



Przebudowa Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Etap II

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ) na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, Umowa o dofinansowanie nr POIS.08.01.00-14-0011/16-00.

Warszawa, 9 października 2018 r.

**WYJASNIENIE I MODYFIKACJA
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,
(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

Znak sprawy:

Tchn. 26.PBII.PN.3.2018

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku tzw. Plomby oraz dostawa i montaż wyposażenia, w ramach realizacji projektu pn. „Przebudowa Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Etap II”.

Zamawiający przedstawia pytania, które wpłynęły od Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie:

Czy kwota zagwarantowana przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia ogłoszona dnia 25.06.2018 w czasie otwarcia ofert przetargu nieograniczonego na realizację tego samego projektu pn. „Przebudowa Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie, Etap II etap II (Tchn. 26.PBII.PN.2.2018) uległa zmianie?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z przepisem art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopiero bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie:

Wnioskujemy o dokonanie modyfikacji treści SIWZ w rozdziale **XV pkt 1** poprzez obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które zobowiązany jest wnieść oferent, z „8% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie na „5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie” oraz w konsekwencji zmiane zapisów w Projekcie Umowy dotyczących Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

Uzasadnienie

Nasza Spółka wskazuje, iż wprawdzie Zamawiający w granicach prawa ustalił wysokość zabezpieczenia, jednakże nie wziął pod uwagę, iż żądanie tak wysokiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy spowoduje niewątpliwie znaczny wzrost cen ofert. Zobowiązanie oferentów do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej z całą pewnością istotnie ograniczy konkurencję wśród oferentów. Wysokość zabezpieczenia na tak wysokim poziomie (8%) jest nie adekwatna do przedmiotu zamówienia i bez potrzeby powoduje zwiększenie kosztów jego realizacji. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych, odmawiają udzielania zabezpieczeń w obecnie ustalonej przez Państwa wysokości, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez



Przebudowa Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Etap II

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności".Mając na uwadze powyższe, proszę o dokonanie modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Przebudowa Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego Etap II** obniżając wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy z „**8 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie **na „5%”** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie” oraz w konsekwencji **zmiane Projektu Umowy**

Odpowiedź:

W związku z powyższym pytaniem, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ, Formularza Ofertowego i Projektu umowy oraz treści Ogłoszenia o zamówieniu.

Dotychczasowa treść postanowienia Rozdziału XV ust. 1 SIWZ:

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **8%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Otrzymuje następujące brzmienie:

1. **Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**

Dotychczasowa treść postanowienia pkt 13 Formularza Ofertowego:

13. W przypadku wyboru mojej/naszej oferty, zobowiązuję(emy) się, że najpóźniej w dniu zawarcia umowy: wniosę/wniesiemy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8% oferowanej przez nas ceny całkowitej realizacji zamówienia brutto, w jednej z form wymienionych w SIWZ, dostarczę/dostarczymy umowę regulującą naszą współpracę (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia).

Otrzymuje następujące brzmienie:

13. **W przypadku wyboru mojej/naszej oferty, zobowiązuję(emy) się, że najpóźniej w dniu zawarcia umowy: wniosę/wniesiemy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% oferowanej przez nas ceny całkowitej realizacji zamówienia brutto, w jednej z form wymienionych w SIWZ, dostarczę/dostarczymy umowę regulującą naszą współpracę (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia).**

Jednocześnie dotychczasowa treść postanowienia § 19 ust. 1 wzoru umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **8 %** Wynagrodzenia (kwota brutto), które zostało określone w § 17 ust. 1 Umowy tj. zł (słownie:..... 00/100 złotych) w formie

Otrzymuje następujące brzmienie:

1. **Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia (kwota brutto), które zostało określone w § 17 ust. 1 Umowy tj. zł (słownie:..... 00/100 złotych) w formie**

Pytanie:

Mając na względzie szeroką odpowiedzialnością potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert.



Przebudowa Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie. Etap II

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Zaznaczamy przy tym, iż wyznaczony przez Zamawiającego termin – choć zgodny z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych (ponieważ wynosi ponad 14 dni) – jest za krótki i nie pozwoli oferentom na złożenie rzetelnie przygotowanych ofert. Artykuł 43 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazuje bowiem nie tylko minimalny termin składania ofert w przetargu nieograniczonym, który jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne, wynosi 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, a w przypadku robót budowlanych – 14 dni.

Wymaga się w nim także, co jest wyraźnie wskazane, aby termin składania ofert został wyznaczony z uwzględnieniem czasu niezbędnego do przygotowania i złożenia oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w związku z dokonanymi modyfikacjami SIWZ i załączników do SIWZ przedłuża termin składania ofert o **11 dni, tj. do dnia 29 października 2018 r. godz. 13:00.**

DYREKTOR

dr Michał Strab