Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
Warsaw Public Library – Central Library of Masovia Province

Mazowsze. serce Polski

ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skrytka nr 365, tel. 022-5374-158, fax 022-621-19-68, biblioteka@koszykowa.pl

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

ZAPYTANIE OFERTOWE

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy - Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego zaprasza w formie Zapytania Ofertowego do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro.

Nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2013, poz. 907 z późn. zm.)

Postępowanie prowadzone jest na podstawie "Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej progu stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych", wprowadzonego przez Dyrektora Biblioteki Zarządzeniem nr 22/2013 z dnia 27.08.2013 r.

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy - Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego w lokalach przy ul.: Koszykowej 26, Chmielnej 20, Sułkowskiego 26
2. **Szczegółowy opis przedmiotu** zamówienia zawarty jest w ***załączniku nr 3*** do niniejszego Zapytania Ofertowego.
3. **Ofertę stanowi Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy** (***załącznik nr 1*** do Zapytania Ofertowego).
4. **Oferent może złożyć ofertę na własnym formularzu,** którego treść musi być zgodna z treścią zawartą w dołączonym do Zapytania Ofertowego Formularzu Ofertowym. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę
5. **Termin realizacji zamówienia:** od **01.05.2015 r. do 31.12.2015 r.**

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

6. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

7. Podczas oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

8. Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego, Biblioteka Publiczna m.st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego, ul. Koszykowa 26/28, **budynek Czytelni, IV p. - Dział Administracyjny, pokój 412,** do dnia **10.04.2015 r.** do godziny **12:00.**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego, Biblioteka Publiczna m.st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego, ul. Koszykowa 26/28, **budynek Czytelni, IV p. - Dział Administracyjny, pokój 412,** w dniu **10.04.2015 r.** godzina **12:30.**

10. Sposób składania oferty w wybrany z poniższych sposobów:

1) osobiście, w miejscu wskazanym w pkt. 8;
2) pocztą, na adres: Biblioteka Publiczna m.st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego, ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skr. 365, Dział Administracyjny;
3) drogą elektroniczną, na adres: administracyjny@koszykowa.pl

W przypadku złożenia oferty w sposób podany w pkt. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Oferenta złożenia pisemnej oferty w formie pisemnej.

11. Jedynym kryterium oceny ofert, będzie cena, a najkorzystniejszą ofertą będzie ta, która przedstawi najniższą całkowitą cenę realizacji niniejszego zamówienia. Cena całkowita ma być przedstawiona liczbowo w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku, ma zawierać w sobie wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i ma być niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia.

12. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Oferentów, ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

13. Osoby wyznaczone do kontaktowania się z Oferentami:

- Sylwester Wieczorkowski – Główny Specjalista ds. Technicznych tel. – (22) 537-40-43
- Edyta Lubańska – Kierownik Działu Administracyjnego tel. - (22) 537-41-61

14. Projekt umowy, która zostanie podpisana z wybranym Oferentem, stanowi ***załącznik nr 2*** do niniejszego Zapytania.

Załączniki do niniejszego Zapytania Ofertowego:

1) *załącznik nr 1 Formularz Ofertowy*
2) *załącznik nr 2 Projekt umowy*
3) *załącznik nr 3 Opis przedmiotu zamówienia*

DYREKTOR

dr Michał Strąk

DYREKTOR
dr Michał Strąk

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
Warsaw Public Library – Central Library of Masovia Province

Mazowsze. serce Polski

ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skrytka nr 365, tel. 022-5374-158, fax 022-621-19-68, biblioteka@koszykowa.pl

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

.....dnia .....

.....

.....

.....

nazwa (firma) i adres Wykonawcy

numer KRS lub ewidencji działalności gospodarczej .....

dane kontaktowe:

nr telefonu .....

nr faksu .....

e-mail: .....

FORMULARZ OFERTOWY

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy –
Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
00-950 Warszawa ul. Koszykowa 26/28
NIP 526 12 87 150 REGON P 000278681

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
Warsaw Public Library – Central Library of Masovia Province

Mazowsze. serce Polski

ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skrytka nr 365, tel. 022-5374-158, fax 022-621-19-68, biblioteka@koszykowa.pl

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

Niniejszym składam/y Ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego, którego przedmiotem jest: **konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy - Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego w lokalach przy ul.: Koszykowej 26, Chmielnej 20, Sułkowskiego 26**

1. Oferuję(emy) wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzeniem całkowitym w kwocie:

..... **w tym należny podatek VAT.**

2. Oświadczam/y, że **cena** wymieniona w pkt. 1, uwzględnia wszystkie koszty realizacji zamówienia i pozostanie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.

3. Oświadczam/y, że zapoznałem(liśmy) się z treścią Zapytania Ofertowego w tym zawartym tam projektem umowy, posiadam/y wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia i zobowiązuję(emy) się do rzetelnej realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami, terminami i wymaganiami podanymi w Zapytaniu Ofertowym i złożoną ofertą.

4. Znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, w stosunku do naszej/mojej firmy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

5. Oświadczamy, że dysponuję(emy) odpowiednim sprzętem oraz osobami uprawnionymi do realizacji zamówienia, ubezpieczonymi, przeszkolonymi w zakresie BHP, posiadającymi wszystkie niezbędne, aktualne badania lekarskie, uprawnienia do wykonywania określonych prac, w liczbie gwarantującej należyte wykonanie usługi.

6. Oświadczam/y, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.* /Oświadczam/y, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach: .....

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
Warsaw Public Library – Central Library of Masovia Province

Mazowsze. serce Polski

ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skrytka nr 365, tel. 022-5374-158, fax 022-621-19-68, biblioteka@koszykowa.pl

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

_____

podpis osoby /osób/ upoważnionej/ych

* niepotrzebne skreślić

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
Warsaw Public Library – Central Library of Masovia Province

Mazowsze. serce Polski

ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skrytka nr 365, tel. 022-5374-158, fax 022-621-19-68, biblioteka@koszykowa.pl

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

PROJEKT UMOWY

Umowa nr.....

Dnia ..... w Warszawie, bez stosowania ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. 2013, poz.907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy

pomiędzy:

Biblioteką Publiczną m.st. Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, NIP 526 12 87 150, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Dyrektora - Michała Strąka

Główną Księgową - Urszulę Adamską

z jednej strony,

a

z siedzibą w NIP KRS: , reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą

W wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego na podstawie "Regulaminu udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej progu stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych", wprowadzonego przez Dyrektora Biblioteki Zarządzeniem nr 22/2013 z dnia 27.08.2013 r., została zawarta umowa o następującej treści („Umowa"):

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
Warsaw Public Library – Central Library of Masovia Province

Mazowsze. serce Polski

ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skrytka nr 365, tel. 022-5374-158, fax 022-621-19-68, biblioteka@koszykowa.pl

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

§1 .

1. Przedmiotem umowy jest: **konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy - Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego w lokalach przy ul.: Koszykowej 26, Chmielnej 20, Sułkowskiego 26.**

2. Umowa obowiązuje **od 01.05.2015 r. do 31.12.2015 r.**

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą oraz wymaganiami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym.

§ 3.

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie otrzymywał po zakończeniu każdego miesiąca obwiązywania niniejszej umowy, wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie.....), powiększone o podatek VAT według obowiązującej wysokości stawki i stanowiące równowartość 1/8 wynagrodzenia ofertowego brutto.

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu Umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.

3. W sytuacjach wymagających działania bez zbędnej zwłoki, Wykonawca dokonuje zakupu niezbędnych do wykonania prac materiałów nie wchodzących w zakres umowy (załącznik nr 3 Zapytania Ofertowego) w porozumieniu z Zamawiającym i na jego koszt. Zwrot kosztów zakupu następuje po przedstawieniu Zamawiającemu faktury. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zakupów w sposób celowy i oszczędny.

3. Rozliczanie wynagrodzenia umownego odbywać się będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu i odbiorze wykonanych prac bez uwag.

4. Termin płatności faktury wynosi 21 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

6. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej Umowy, na rzecz innych podmiotów.

§ 4.

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić całodobowy kontakt telefoniczny w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek dokonać kontroli obiektów nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu.

3. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego, nie później niż w ciągu 2 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego albo jej wykrycia, do jej zabezpieczenia, a także do przystąpienia do usunięcia awarii w terminie każdorazowo ustalanym z Zamawiającym, jednak nie później niż w czasie 4 godzin od zawiadomienia o jej wystąpienia lub samodzielnego wykrycia.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę poszczególnych czynności wymienionych w załączniku nr 3 do Zapytania Ofertowego, a także w odniesieniu do użytych materiałów w wykonaniu tych czynności na okres 12 miesięcy, liczony od dnia ich faktycznego dokonania. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Wykonawca jest obowiązany wykonywać wszelkie obowiązki wynikające z gwarancji na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a usunięcie stwierdzonych wad powinno nastąpić w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w zakresie usunięcia wady Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo na jego koszt do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wady.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady Przedmiotu umowy ze względu na koszty z tym związane.

6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu jej usunięcia w ramach gwarancji jakości.

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

§ 6.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) z tytułu każdorazowego stwierdzenia przez Zamawiającego uchybienia w realizacji czynności wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w wysokości 100 (słownie sto) złotych za każde stwierdzone uchybienie z osobna;

2) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w kwocie 1000 (słownie tysiąc) złotych.

3) z tytułu zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w kwocie 70 (słownie pięćdziesiąt) złotych za każdy dzień zwłoki;

4) z tytułu zwłoki Wykonawcy w czasie reakcji w przypadku wystąpienia awarii, wskazanym w **§ 4 ust. 3**, w kwocie 50 (słownie trzydziestu) złotych za każdą godzinę zwłoki

2. W przypadku gdyby ustalona kara umowna nie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potracenia kar umownych z wynagrodzenia umownego.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy nie realizując terminowo swoich obowiązków umownych, wykonuje swe umowne obowiązki bez należytej staranności, w sposób zakwestionowany przez Zamawiającego i gdy mimo dodatkowego wezwania do prawidłowej realizacji Umowy, Wykonawca nadal nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z postanowieniami Umowy i treścią wezwania.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy nie będzie skutkowało naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, jeżeli spowodowane będzie skutkiem działania siły wyższej.

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
Warsaw Public Library – Central Library of Masovia Province

Mazowsze. serce Polski

ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skrytka nr 365, tel. 022-5374-158, fax 022-621-19-68, biblioteka@koszykowa.pl

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

§ 8.

1. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i upoważnione do kontaktów:

1. po stronie Wykonawcy .....
2. po stronie Zamawiającego: Sylwester Wieczorkowski – Główny Specjalista ds. technicznych, tel. (22) 537-40-43, tel. komórkowy: 601-382-001

2. Każda ze Stron ma prawo udzielać upoważnień do występowania w jej imieniu także innym osobom, o czym powiadomi drugą Stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 9.

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku porozumienia w drodze negocjacji spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

RADCA/PRAWNY
Karol Tomasz Bielski
Nr wpisu WA-7716

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
Warsaw Public Library – Central Library of Masovia Province

Mazowsze. serce Polski

ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skrytka nr 365, tel. 022-5374-158, fax 022-621-19-68, biblioteka@koszykowa.pl

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES PRAC:

Instalacja zimnej i ciepłej wody

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji zimnej i cieplej wody.

2. Lokalizowanie nieszczelności rur wodociągowych odkrytych jak i zabudowanych w ścianach lub stropach.

3. Usuwanie nieszczelności zaworów, baterii umywalkowych, kranów czerpalnych, umywalek, misek ustępowych, pisuarów.

4. Wymiana:

- zaworów: przelotowych, odcinających, spłuczkowych, pisuarowych, napełniających;
- wężyków łączących;
- baterii umywalkowych i prysznicowych, wylewek umywalkowych, kranów czerpalnych;
- umywalek, pochwytów umywalkowych, syfonów umywalkowych;
- desek sedesowych, misek ustępowych z płuczkami, pisuarów;
- pomp wodnych.

5. Zakładanie opasek uszczelniających na rurach wodociągowych.

6. Wymiana skorodowanych rur na odcinku do 2m.

7. Uzupełnianie ubytków w izolacji termicznej instalacji ciepłej wody.

8. W wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami.

Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy – Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego
Warsaw Public Library – Central Library of Masovia Province

Mazowsze.
serce Polski

ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa, skrytka nr 365, tel. 022-5374-158, fax 022-621-19-68, biblioteka@koszykowa.pl

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

Instalacja kanalizacji sanitarnej

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji kanalizacji sanitarnej.

2. Lokalizowanie nieszczelności rur kanalizacyjnych odkrytych jak i zabudowanych (w ścianach i stropach) i usuwanie nieszczelności.

3. Czyszczenie wpustów podłogowych, czyszczaków i syfonów.

4. Udrażnianie kanalizacji sanitarnej.

5. W wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami.

Instalacja kanalizacji deszczowej

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji kanalizacji deszczowej.

2. Czyszczenie dwa razy do roku wpustów podwórzowych, rewizji w instalacji deszczowej, kinet w studzienkach przykanalikowych.

Instalacja p. poż.

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji.

2. Usuwanie nieszczelności zaworów, połączeń rurowych.

3. Usuwanie śladów korozji na instalacji.

4. Zakładanie opasek uszczelniających na rurach.

5. Wymiana skorodowanych rur na odcinku do 2m.

6. Kontrola poprawności działania pomp w zestawie zasobnikowym i pompowym.

7. Wymiana niesprawnych zaworów, pomp.

Materiały na konserwacje instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wchodzące w zakres umowy

1. zawory , baterie umywalkowe, krany czerpalne, części zamienne.

2. umywalki, pochwyty umywalkowe, syfony umywalkowe.

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

3. miski ustępowe z płuczkami, deski sedesowe, pisuary

4. wpusty podłogowe, wpusty podwórzowe.

5. rury stalowe czarne i ocynkowane, rury pvc, wężyki łączące, kształtki stalowe i pcv różne, izolacje termiczne.

6. podgrzewacze przepływowe wody.

Instalacja centralnego ogrzewania c.o., centralnej wody użytkowej c.w.u., ct ciepła technologicznego z wyłączeniem lokalu przy ul. Chmielnej 20

1.Zapewnienie pełnej sprawności instalacji.

2. Lokalizowanie ewentualnych nieszczelności rur zabudowanych w ścianach.

3. Regulacja hydrauliczna instalacji w tym odpowietrzanie.

4. Udrażnianie niedrożnych odcinków instalacji.

5. Dopełnienie ubytków wody w instalacji i upuszczanie zładu wodnego.

6. Regulacja i naprawa niesprawnych zaworów grzejnikowych (termostatycznych).

7. Wymiana uszkodzonych elementów instalacji takich jak: złączki grzejnikowe, odpowietrzniki, zawory grzejnikowe, korki grzejnikowe.

8. Regulacja i naprawa niesprawnych zaworów podpionowych.

9. Wymiana uszkodzonych zaworów podpionowych.

10. Naprawa mocowań instalacji.

11. Uzupełnianie ubytków w izolacji termicznej instalacji.

12. Likwidacja przecieków na dławicach wrzecion zaworów.

13. Usuwanie śladów korozji na grzejnikach żeliwnych.

14. Usuwanie pojedynczych przecieków instalacji w miejscach połączeń na pakunki, szczeliwa lub ich wymiana, łącznie ze spuszczeniem i napełnieniem pionu wodą.

15. Zakładanie opasek uszczelniających na rurach.

16. Wymiana skorodowanych rur na odcinku do 2m.

17. W wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami.

Materiały na konserwacje instalacji c.o. nie wchodzące w zakres umowy

1. grzejniki;

2. zawory podpionowe;

3. zawory termostatyczne;

4. zawory kulowe;

5. liczniki ciepła;

6. odpowietrzniki automatyczne;

7. wodomierze c.w.u.;

8. rury stalowe, ocynkowane, miedziane i pp.;

9. pompy wodne.

Wykaz prac wchodzących w zakres konserwacji węzłów cieplnych

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji.

2. Regulacja przepływu nośnika dopływającego z sieci cieplnej i odpływającego do instalacji wewnętrznej.

3. Regulacja ciśnień w węźle cieplnym.

4. Regulacja, temperatury czynnika grzewczego i ciepłej wody.

5. Kontrola pracy elementów automatycznej regulacji (sterowniki, przetworniki ciśnienia i temperatury oraz napędy zaworów).

6. Czyszczenie co najmniej raz do roku filtrów siatkowych i odmulaczy.

7. Płukanie i czyszczenie stabilizatorów ciepłej wody.

8. Konserwacja ruchomych części zaworów.

9. Wymiana niesprawnych zaworów.

10. Wymiana uszczelnień w połączeniach kołnierzowych i gwintowych.

Konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego

Zapytanie Ofertowe ADM.27/ZO-2/15

11. Odpowietrzanie węzłów cieplnych.

12. Kontrola poprawności działania aparatury kontrolno-pomiarowej.

13. Uzupełnianie przewodnika ciepła w czujkach termometrycznych.

14. Kontrola poprawności działania urządzeń energetycznych.

15. Uzupełnianie izolacji termicznej.

16. Usuwanie nieszczelności powstałych w trakcie eksploatacji i śladów korozji.

17. Wymiana skorodowanych rur na odcinku do 2m.

18. Kontrola ciśnień przestrzeni gazowej oraz uzupełnianie ciśnienia w kompensacyjnych naczyniach przeponowych.

19. Kontrola zbiorników ciśnieniowych będących pod nadzorem UDT i przygotowanie ich do przeglądu.

Materiały na konserwacje węzła cieplnego nie wchodzące w zakres umowy:

1. pompy c.o. i c.w.u., ct;

2. wymienniki c.o., c.w.u., ct;

3. liczniki ciepła;

4. wodomierze;

5. baterie do liczników;

6. elementy automatyki cieplnej: regulatory pogodowe, zawory, napędy do zaworów, czujniki;

7. zawory bezpieczeństwa;

8. zawory różnicy ciśnień i przepływu;

9. filtry siatkowe i odmulacze;

10. zawory kulowe;

11. naczynia przeponowe;

12. manometry i termometry;

13. izolacje termiczne.