

7. Instrukcja użytkowania i konserwacji dachu szklanego

Nie wolno we własnym zakresie obciążać profili świetlików dachu szklanego poprzez dodatkowe obciążenie, np. instalacjami, elementami dekoracyjnymi itp. a z zewnątrz na profilach montować, np. rolet czy żaluzji. Wszelkie zmiany obciążeń winny być uprzednio skonsultowane z dostawcą systemu. Nieprawidłowe użytkowanie wyrobu lub jego elementów może powodować zagrożenia (w konsekwencji nawet utratę gwarancji).

Uszkodzone elementy przegrody, w tym wypełnienia może wymienić jedynie firma przeszkolona w zakresie budowy i montażu zastosowanego systemu. Wymienione elementy muszą być zgodne ze specyfikacją przegrody.

Prace konserwacyjne powinny prowadzić osoby, które znają i przestrzegają niniejsze wytyczne, są przy tym przeszkolone i wyposażone stosownie do wymagań BHP. Osoby te powinny być zaopatrzone w wygodne, miękkie obuwie.

Okresowo, zależnie od warunków miejscowych (co najmniej 2 razy w roku), należy dokonywać przeglądu, usuwając przy tym miejscowe zanieczyszczenia, myjąc szyby i profile. W szczególności nie wolno dopuszczać do gromadzenia się zanieczyszczeń ograniczających swobodny spływ wody w kanałach drenażowych konstrukcji. W przeciwnym razie w okresie zimowym grozi to zamarzaniem wody wewnątrz konstrukcji i niszczeniem jej. Podobna czynność musi być przeprowadzona w przypadku spustów dachowych lub rynien w obrębie świetlika. Ponieważ świetlik jest konstrukcją zrzucającą wodę (nie stanowi bariery dla piętrzącej się wody) należy zapewnić ciągłe odprowadzenie wody opadowej z jego okolicy.

Powierzchnie metalowe malowane proszkowe, mogą być myte roztworem wody z detergentem lub specjalnymi preparatami do konserwacji lakierowanych powierzchni metalowych (np. Reynaclean, itp.). Do konserwacji nie należy używać rozpuszczalników, gdyż mogą uszkodzić powłokę lakierniczą.

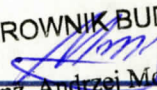
Dopuszcza się również, np. dla czyszczenia miejsc mocno zatłuszczonych, stosowanie organicznych środków rozcieńczających, jak alkohol etylowy, przy czym czas oddziaływania powinien być możliwie krótki. Wcieranie może powodować zmatowienie powłoki. Ze względu na stosowanie do klejenia uszczelki masy na bazie butylu, nie wolno stosować takich środków jak benzyna, które mogłyby rozpuszczać buty, co objawiłoby się czarnymi smugami na czyszczonej powierzchni. Jeżeli inne stosowanie środków dawałoby podobny efekt, należy zaprzestać ich stosowania. W żadnym razie nie wolno stosować środków do szorowania.

Pozostałe zalecenia/wytyczne dotyczące konserwacji w zakresie Użytkownika

Powierzchnia szyb i konstrukcji stalowych, aluminiowych powinna być utrzymywana w czystości, np. regularnie myta roztworem wody z detergentem.

Szyby należy myć środkami do mycia szyb.

Powierzchnie zewnętrzne na zakończenie należy zmyć dużą ilością wody, gdyż pozostałości środków czyszczących stwarzają niebezpieczeństwo powstawania korozji.

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Andrzej Monastyrski

Elementy wykonane ze stali nierdzewnej należy czyścić środkami do tego przeznaczonymi (mleczko nakładane na nierysującą ściereczkę (np. flanelową)).

Konserwacja uszczeliek polegająca na naniesieniu na powierzchnie odpowiedniego środka zabezpieczającego przed czynnikami atmosferycznymi i zapobiegającego przymarzaniu uszczeliek do profili w okresie zimowym. Wymagania te spełniają odpowiednie preparaty oparte na żywicach silikonowych.

Osoby myjące/konserwujące świetliki oraz klapy dymowe/przewietrzające mogą robić tylko i wyłącznie w miękkim obuwiu na specjalnie do tego zaprojektowanych podestach/rusztowaniach zgodnie z przepisami BHP. Nie można opierać się o elementy aluminiowe (klipsy). Nie można pod żadnym pozorem chodzić po szybach, obróbkach blacharskich, korytach czy rynnach spustowych.

Zimową porą zakazany jest jakikolwiek kontakt malowanych i szklanych elementów ze środkami chemicznymi używanymi do rozpuszczania lodu/śniegu.

Wszelkie uszkodzenia mechaniczne powłoki antykorozyjnej powstałe w trakcie użytkowania muszą być bezzwłocznie zabezpieczone za pomocą gęstej farby proszkowej rozpuszczonej rozpuszczalnikiem nitro. W przeciwnym razie powstanie ognisko korozji.

Dachy należy odśnieżać, jeżeli inne przepisy nie stanowią inaczej, to wg PN-80/B-02010 Az 1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem. Należy usuwać nadmiar śniegu z dachu, tak aby grubość pokrywy śnieżnej nie przekraczała:

- 90 cm dla śniegu świeżego
- 45 cm dla śniegu osiadłego (kilka godzin lub dni po opadach)
- 25 cm dla śniegu starego (kilka tygodni lub miesięcy po opadach)
- 22 cm dla śniegu mokrego
- 12 cm dla śniegu zlodowaciałego
- 10 cm dla lodu (zamarzniętej wody)

Usuwanie śniegu winno odbywać się narzędziem nie powodującym zarysowania szkła i powłoki lakierniczej.

W przypadku zauważenia pękniętego szkła na świetliku Użytkownik jest zobowiązany do bezzwłocznego zabezpieczenia/wygradzenia przejścia bezpośrednio lub obok uszkodzonego elementu.

Zimową porą Użytkownik jest zobligowany do obserwacji budynku pod względem powstawania sopli lodowych, obwisów śnieżnych lub zasp śnieżnych powstałych bezpośrednio za attykami, które mogą bezpośrednio zagrażać bezpieczeństwu użytkowania osób znajdujących się w budynku lub przechodzących obok niego.

W przypadku wystąpienia takich elementów Użytkownik jest zobligowany bezwzględnie zabezpieczyć/wygradzić przejście bezpośrednio nad powstałymi elementami. Wygradzenie/zabezpieczenie musi być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla przechodniów, tak aby nie byli narażeni na bezpośredni kontakt podczas samowolnego opadania tychże elementów. Następnie Użytkownik jest zobligowany do usunięcia /oczyszczenia lodu, śniegu i innych zmarzlin.

KIEROWNIK BUDOWY
[Signature]
mgr inż. Andrzej Monastyrski