

Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

Opis Przedmiotu Zamówienia

- I. Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie dokumentacji przedprojektowej dla Oddziału Biblioteki Głównej przy ul. Sułkowskiego 26 w Warszawie, **w którym mieści się** Biblioteka im. Haliny Rudnickiej, będąca Oddziałem Muzeum Książki Dziecięcej Biblioteki Publicznej m.st. Warszawy – Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego przy ul. Koszykowej 26/28 w Warszawie.
- II. Przez wykonanie dokumentacji przedprojektowej rozumie się** opracowanie ekspertyzy w zakresie zbadania technicznych, przeciwpożarowych i wytrzymałościowych warunków konstrukcyjno - architektonicznych budynku przy ulicy Sułkowskiego 26 w Warszawie (dom jednorodzinny typu bliźniak) w celu dostosowania budynku do prowadzonej działalności bibliotecznej z analizą kosztów i rentowności. Ekspertyza powinna uwzględniać warunek uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na możliwą adaptację obiektu dla potrzeb Biblioteki.
- III. Budynek przy ul. Sułkowskiego 26 usytuowany jest** na terenie zespołu architektoniczno-budowlanego „Kolonii Dziennikarskiej”/Żoliborz Dolny w Warszawie, obszarze wpisanym wraz z zielenią do rejestru zabytków pod nr rej. 1577-A decyzją z dnia 22.04.1994 r.
- IV. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:**
1. Opracowanie ekspertyzy dotyczącej bezpieczeństwa pożarowego istniejącego obiektu, sprawdzenie zgodności z przepisami p.poż. i bhp, przedstawienie sposobu dostosowania do działalności bibliotecznych, wskazanie możliwych rozwiązań, optymalne propozycje wprowadzenia zmian, z uwzględnieniem warunków techniczno budowlanych.
 2. Opracowania propozycji rozwiązań koncepcji architektonicznych dostosowujących obiekt do działalności Biblioteki, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i możliwości uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na wprowadzenie proponowanych zmian.
 3. Ocena konstrukcyjna budynku, sprawdzenie stanu technicznego i obliczenie dopuszczalnych nośności stropów, więźby dachowej, wskazanie możliwych rozwiązań, w przypadku niekorzystnej oceny kondycji technicznej budynku.
 4. Oszacowanie kosztów przedstawionych rozwiązań i rentowności wprowadzenia zmian.
- V. Zamawiający wymaga,** aby przedmiotowa ekspertyza wykonana została przez zespół, w skład którego wchodzi co najmniej:
1. Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
 2. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub równoważne).
 3. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub równoważne).
 4. Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej/konstrukcyjno-budowlanej (lub równoważne).
- VI. Przedmiotowa ekspertyza ma być wykonana i przekazana** Zamawiającemu w wersji papierowej, po 2 egz.dla każdego opracowania z wymienionych w ust. V powyżej.
- VII. W wersji elektronicznej** sporządzoną ekspertyzę należy dostarczyć na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash, wyposażonym w wyjście typu USB, w postaci:
1. Plików tekstowych w formatach .doc [MS Word] i .pdf [Adobe Reader].
 2. Plików graficznych w formacie .dwg oraz w .pdf [Adobe Reader].
- VIII. Przedmiotowa ekspertyza** w wersji elektronicznej powinna być spójna z ekspertyzą w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz wszystkie opinie, uzgodnienia itp., które wchodzi w jej skład.
- IX. Przedmiotowa ekspertyza** sporządzona ma być zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z:
1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
 2. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620).
 3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2017r. poz.2285).

X. Załączniki:

1. Archiwalne plany budynku z 1952 r.
2. Rzut parteru.
3. Rzut dachu.
4. Rzut piwnic.
5. Rzut.
6. Przekrój dachu.
7. Przekrój.
8. Przekroje wykopy.
9. Dokumentacja fotograficzna.