

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta dnia .....r. pomiędzy:

**Biblioteką Publiczną m.st. Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego** z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/7/99, NIP 526-12-87-150, REGON 000278681,

reprezentowaną przez:

**dr Michała Strąka - Dyrektora**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” a każda odrębnie: „Stroną”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści, dalej „Umowa”:

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: zaprojektowanie i wbudowanie systemu nadciśnieniowego zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych oraz kontroli dostępu w budynku im. Stanisławów Kierbedziów, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dalej „Przedmiot Umowy”.
2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej;
  - 2) wykonanie robót budowlano-montażowych, to jest:
    - a) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,
    - b) roboty z zakresu instalacji sanitarnych,
    - c) roboty z zakresu instalacji elektrycznych.
3. Przez określenie „opracowanie dokumentacji projektowej” należy rozumieć wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego, dotyczącego realizacji robót budowlano-montażowych w zakresie systemu nadciśnieniowego zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych, zgodnie z opisem przedstawionym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz przy uwzględnieniu innych dokumentów i materiałów udostępnionych przez Zamawiającego, dalej „Projekt Wykonawczy”.
4. PFU stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
5. Roboty budowlano-montażowe dotyczące systemu nadciśnieniowego zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych wykonane mają być na podstawie Projektu Wykonawczego, opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Roboty budowlano-montażowe z zakresu instalacji elektrycznych dotyczące kontroli dostępu, polegają na rozszerzeniu istniejącego systemu kontroli dostępu.
7. Projekt Wykonawczy opracowany ma być w oparciu i zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, wykonanym przez jednostkę projektową Bulanda, Mucha-Architekci Sp. z o.o., posiadającym prawomocne pozwolenie na budowę, a także zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), oraz przy uwzględnieniu innych dokumentów i materiałów udostępnionych przez Zamawiającego.
8. Decyzją z 1 lipca 1965 r. gmach im. Stanisławów Kierbedziów został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-687.

## § 2. Realizacja Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) opracowanie i przekazanie Projektu Wykonawczego: w ciągu 120 dni od podpisania umowy
  - 2) wykonanie robót budowlano-montażowych: do 30.07.2020 r.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania.
3. Projekty, rysunki i niezbędne opracowania sporządzone w ramach Projektu Wykonawczego winny zawierać wszystkie szczegóły rozwiązań technicznych, koniecznych dla realizacji na jej podstawie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wiedzy budowlanej.
4. W Projekcie Wykonawczym należy przewidzieć rozszerzenie projektu budowlanego o elementy nie wymagające zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli wprowadzenie takich zmian okaże się nieuniknione dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w opracowanym Projekcie Wykonawczym nie może odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.
6. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać z Zamawiającym uzgodnień, dotyczących sporządzanego Projektu Wykonawczego.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować projekt wykonawczy, jeżeli w toku wykonywania robót budowlanych konieczne będzie wykonanie robót w sposób odmienny niż zaprojektowano - w ramach wynagrodzenia umownego.
8. Projekt Wykonawczy sporządzony ma być zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie) i ma być kompletny pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Ogólne wytyczne dotyczące projektu wykonawczego precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
9. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od daty odbioru Projektu Wykonawczego bez uwag. Wzór *Protokołu przekazania terenu budowy* stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
10. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
  - 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania Umowy.
11. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.);
  - 2) zabezpieczenia terenu robót, mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne,
  - 3) wywozu i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne) oraz zdemontowanych urządzeń, sprzętu oraz materiałów,
  - 4) utrzymania porządku na terenie robót w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie objętym robotami,
  - 5) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Województwa (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji Przedmiotu Umowy, na każdym etapie jego realizacji,

- 6) uporządkowania terenu robót wraz z terenem przyległym po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego,
  - 7) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego uszkodzonych/zniszczonych urządzeń, powierzchni lub obiektów sąsiadujących,
  - 8) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru,
  - 9) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
12. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu robót z tytułu prowadzonych robót.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wykonanie ekspertyzy pożarowej oraz pozyskanie stosownych postanowień, zgodnie z wymogiem określonym w PFU.
14. Poza innymi, wynikającymi z treści niniejszej Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) udostępnienie Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej,
  - 2) bieżące nadzorowanie przebiegu robót.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na terenie robót. Zabezpieczenie w/w majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz przed innymi ryzykami, a także ubezpieczenie w/w majątku od wszelkich ryzyk mogących mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy należy do obowiązków Wykonawcy.
16. Osoby upoważnione do współdziałania podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz do podpisania Protokołu końcowego odbioru:
- 1) po stronie Wykonawcy: .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: .....
17. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
18. Każda ze Stron ma prawo udzielać upoważnień do występowania w jego imieniu także innym osobom, o czym powiadomi drugą stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.

#### **§ 4.**

#### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązuje się, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp do zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.), osób, które w ramach realizacji Przedmiotu Umowy będą wykonywać roboty budowlano-montażowe z zakresu robót ogólnobudowlanych, wykończeniowych i instalacyjnych. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności kwalifikowane jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownik robót, projektant).
2. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione lub zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę na czas niezbędny do realizacji robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku stwierdzonych wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zatrudnienia na umowę o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji zamówienia.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, jednak nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych, (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenie i/lub dowody, o których mowa w ust. 2 i ust. 4 powyżej będą niezgodne z prawdą lub nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w sposób określony w § 14 ust. 1 pkt 1) Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5.**

### **Podwykonawcy**

*Stosownie do zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy*

1. Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie realizowany siłami własnymi. / Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac ..... Pozostałe prace będzie wykonywał samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca może wskazać innych podwykonawców niż wymienionych w Ofercie lub zrezygnować z podwykonawstwa.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Ustalenia zawarte w projekcie umowy na roboty budowlane nie mogą być sprzeczne z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcą, w szczególności w zakresie:
  - 1) terminu realizacji umowy,
  - 2) zakresu robót budowlanych objętych umową,
  - 3) ceny za wykonanie zakresu objętego umową, (przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy),
  - 4) sposobu odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania robót przez podwykonawcę,
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia, który ma być nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy:
  - 6) okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy, ustalonego umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie robót budowlanych.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt zmiany takiej umowy.
8. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian – wynosi 7 dni kalendarzowych. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym

pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Uwierzytelnione kopie umów zawartych z podwykonawcami Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej 7 dnia od daty zawarcia tych umów. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy, a za działania podwykonawców będzie odpowiadał jak za własne.
10. Obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 9 powyżej, nie dotyczy umów, których przedmiotem są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów, których wartość przekracza 50 000,00 zł brutto.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonanie zadania jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji zadania.
12. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, dotyczących podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót i usług.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,

iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

#### **§ 6.**

#### **Odbiór Projektu Wykonawczego**

1. W terminie określonym w §2 ust. 1 pkt 1) Wykonawca przekaże za potwierdzeniem Zamawiającemu, w jego siedzibie:
  - 1) Projekt Wykonawczy dotyczący systemu nadciśnieniowego zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych w wersji papierowej-2 egz. oraz na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash, wyposażonym w wyjście typu USB, w postaci plików tekstowych w formatach pdf, doc i plików graficznych z rozszerzeniem dwg i pdf;
  - 2) oryginały wszystkich opinii, uzgodnień i ekspertyz oraz sporządzonych na tym etapie opracowań, koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Projekt Wykonawczy w wersji papierowej powinien być czytelny i wykonany z należytą starannością.
3. Wykonawca opatrzy sporządzony Projekt Wykonawczy w pisemne oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej, że dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz że:
  - 1) projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
  - 2) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
  - 3) zastosowane w materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,
  - 4) nie narusza praw autorskich osób trzecich,
  - 5) jest zgodny z projektem budowlanym i nie wymaga wystąpienia o zamienne pozwolenie na budowę.
4. Zamawiający w terminie 5 dni od przyjęcia Projektu Wykonawczego dokona jego sprawdzenia. Przyjęcie Projektu Wykonawczego do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jego odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
5. W przypadku braku zastrzeżeń spisany zostanie *Protokół odbioru Projektu Wykonawczego (załącznik nr 3 do Umowy)*, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
6. Jeżeli przekazany Projekt Wykonawczy będzie niekompletny, nie będzie zgodny z założeniami określonymi w PFU, projekcie budowlanym i Umowie, Zamawiający w terminie 5 dni od przyjęcia Projektu do sprawdzenia wskaże na piśmie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę aby w określonym terminie nie dłuższym niż 5 dni, usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.

#### **§ 7.**

#### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy robót budowlanych przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót. Z czynności odbioru będzie spisany *Protokół odbioru końcowego robót*, którego wzór stanowi *załącznik nr 5* do Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.
2. Wszystkie zarządzone przez komisję odbiorową roboty poprawkowe będą wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę zgodnego podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego robót*, stwierdzającego brak wad, w przekazywanym Przedmiocie Umowy i brak zastrzeżeń do realizacji Umowy.
4. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku jego realizacji.

#### **§ 8.**

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi brutto ..... w tym .....% podatku VAT, w kwocie.....zł.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Projektu Wykonawczego nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem wystawienia faktury jest odbiór dokumentacji *Protokołem odbioru Projektu Wykonawczego* bez zastrzeżeń, podpisanym przez Strony.
4. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym robót, potwierdzonym *Protokołem odbioru końcowego robót*.
5. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej :
  - 1) po wcześniejszym odbiorze Projektu Wykonawczego potwierdzonego *Protokołem odbioru Projektu Wykonawczego*;
  - 2) za wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych potwierdzonych *Protokołem odbioru końcowego robót*
6. Termin płatności każdej faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
8. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali od Wykonawcy całość wymagalnego wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej Umowy, na rzecz innych podmiotów.

## **§ 9. Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
  - 1) dla opracowanego Projektu Wykonawczego oraz wykonanych robót budowlano-montażowych dotyczących systemu nadciśnieniowego zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych oraz wbudowanych materiałów i urządzeń ..... miesięcy;
  - 2) dla robót budowlano-montażowych z zakresu instalacji elektrycznych dotyczących kontroli dostępu na okres ..... miesięcy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przez Zamawiającego *Protokołem odbioru końcowego robót*, stwierdzającego brak wad.
3. Gwarancja udzielana Zamawiającemu jest niezależna od gwarancji producenta/dostawcy urządzeń, materiałów.
4. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub poszczególnych elementów, Wykonawca jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego ponosi koszty serwisu gwarancyjnego, napraw gwarancyjnych i części podlegających wymianie, przeglądów technicznych, dojazdów do Zamawiającego oraz robocizny, mające związek z wykonywaniem tych czynności w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku ujawnienia wady w okresie gwarancji, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę. Za datę zawiadomienia uważa się datę zgłoszenia wady dokonanego w jeden ze sposobów podanych w zdaniu poprzedzającym.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia. W szczególnych przypadkach strony mogą uzgodnić inny termin.
8. Ilekroć w postanowieniach niniejszego paragrafu jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę elementu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy na wolny od wad.

9. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie wraz ze wskazaniem daty i sposobu ich usunięcia.
10. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady samodzielnie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Zlecenie usunięcia wady osobie trzeciej lub samodzielne usunięcie wady przez Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, nie powoduje utraty uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.
12. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 10, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 2) Umowy.
13. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji (Zamawiający) nie mógł z niej korzystać.
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
15. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnych przeglądów i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru, zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. poz.719, z 2019 r. poz. 67).
16. Nieodpłatne przeglądy i konserwacje systemu uwzględniają zarówno robociznę jak i wymianę uszkodzonych lub zużytych części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych.

#### **§ 10.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 4 % Wynagrodzenia (kwota brutto), które zostało określone w §8 ust. 1 Umowy tj. .... zł (słownie:..... 00/100 złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w trybie i na zasadach przepisów ustawy Pzp:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni po dacie ostatecznego bezusterkowego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały za należyte wykonane
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

#### **§ 11.**

#### **Prawa autorskie**

1. Kompletna dokumentacja projektowa (utwór) opracowana przez Wykonawcę zgodnie z Umową i zaakceptowana przez Zamawiającego staje się własnością Zamawiającego w momencie ich wydania Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu oraz wszystkich elementów wchodzących w skład utworu następuje z chwilą ich wydania Zamawiającemu, a w przypadku takich elementów utworu, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do utworu. Projektant oświadcza, że jego prawa do utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.



3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów i ich części, na czas nieograniczony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jego części - wytwarzania egzemplarzy dokumentacji przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu do pamięci komputera,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, nadawanie utworu przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
  - 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu,
  - 5) prawo modyfikowania utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworu oraz jego pojedynczych elementów z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu,
  - 6) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody faktyczne, ani prawne do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w powyższym zakresie. W przypadku, gdy Wykonawca nabydzie utwór od podmiotów trzecich, zobowiązuje się do nabycia od nich pełni praw, umożliwiającej ich przeniesienie na Zamawiającego w granicach określonych niniejszym paragrafem oraz zobowiązuje się zapewnić niezakłócone korzystanie z utworu przez Zamawiającego w tych granicach. W razie zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tym związanych przez osoby trzecie zobowiązuje się zwolnić z nich Zamawiającego i przejąć na siebie zaspokojenie wszelkich roszczeń z tym związanych.
6. Strony uzgadniają, iż Zamawiający nabydzie prawo do zezwalania na wykonywanie prawa autorskiego do utworu zależnego z chwilą wydania dokumentacji projektowej.
7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji utworu o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienione w niniejszej umowie pola eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji utworu na niewymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został utrwalony utwór.
9. W przypadku powstania sporu, jak również w przypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie w związku z prawami, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca będzie odpowiedzialny przed nimi za wszelkie roszczenia oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie ten poniósł w związku z wystąpieniem przez osoby trzecie z roszczeniami oraz odszkodowania, które zostaną zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że po przeniesieniu na Zamawiającego praw, może on korzystać z całego projektu z prawem wykorzystania poszczególnych jego elementów oraz nieodwołalnie upoważnia i zezwala wskazanemu przez Zamawiającego projektantowi do uzupełniania i wprowadzania zmian w wykonanej dokumentacji projektowej (prawa zależne) na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu, co nie powoduje naruszenia autorskich praw osobistych.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację, zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie.

## **§ 12. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian treści zawartej Umowy, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian treści zawartej Umowy spowodowane:
  - 1) koniecznością zmiany wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego,
  - 2) koniecznością zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne od wiedzy i woli stron, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec przy dołożeniu należytej staranności, lub działania osób trzecich, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
3. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany w zakresie:
  - 1) osób reprezentujących Strony;
  - 2) formy prawnej Wykonawcy;
  - 3) adresowe jednej ze Stron;wymagać będą pisemnego poinformowania Stron bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

## **§ 13. Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, co najmniej na czas jego realizacji, na kwotę co najmniej 300 000 zł (trzysta tysięcy złotych).
3. Wykonawca zobowiązuje się do okazania oryginału polisy (dowodu zawarcia ubezpieczenia) oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej (a w przypadku opłacania składki ratalnie, dowodu opłacenia wszystkich wymagalnych rat) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie jej obowiązywania, a w przypadku dowodów opłacenia dalszych wymagalnych rat składki, również bez wezwania przez Zamawiającego.
4. Ubezpieczenie musi obejmować, w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty zaangażowane w realizację Przedmiotu Umowy;
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do okazania oryginałów przedmiotowych umów ubezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania właściwego żądania. W przypadku niewywiązania się z powyższych obowiązków Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o powyższym informacji.
6. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w ogólnych warunkach polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

7. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 5 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy. W takim wypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 1 pkt 1) Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy w terminach z niej wynikających lub w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wskazanego terminu,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad;
  - 3) za dopuszczenie podwykonawcy do wykonywania robót bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
2. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie będzie skutkowało naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, jeżeli spowodowane będzie udokumentowaną przerwą w dostawie nośników energii bądź będzie skutkiem działania siły wyższej.
3. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wartości ofertowej brutto przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury wystawionej za wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 15.**

##### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie robót (brak postępu robót) i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni, a Wykonawca nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy (dokumentacji projektowej, robót budowlanych zgodnie z Umową i dokumentacją techniczną) lub wykonuje go w sposób nienależyty, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która odstąpiła od Umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót /zaplecza wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

#### **§16.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, powstałych między nimi albo między Zamawiającym a podwykonawcami, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
4. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę Umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1: kopia Oferty Wykonawcy;
  - Załącznik nr 2: Protokół przekazania Wykonawcy terenu budowy (wzór);
  - Załącznik nr 3: Protokół przekazania Projektu Wykonawczego (wzór);
  - Załącznik nr 4: Protokół odbioru częściowego/końcowego wykonanych robót (wzór);
  - Załącznik nr 5: Protokół odbioru końcowego robót (wzór);
  - Załącznik nr 6: Program Funkcjonalno-Użytkowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik Nr 2 do Umowy

## Protokół przekazania terenu budowy

spisany dnia ..... w .....

w sprawie przekazania terenu budowy dla wykonania robót:

.....

zgodnie z Umową nr.....z dnia..... zawartą między

Biblioteką Publiczną m. st. Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego, z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, 00-950 Warszawa

### dalej Zamawiający

a

.....

### dalej Wykonawca

Strona przekazująca/Zamawiający:

1.....

*nazwisko i imię, funkcja*

2.....

*nazwisko i imię, funkcja*

Strona przyjmująca/Wykonawca:

3.....

*nazwisko i imię, funkcja*

4.....

*nazwisko i imię, funkcja*

Przekazuje się Wykonawcy:

1) teren budowy w .....

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy oraz opracować plan BIOZ. Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P.POŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową
- 2) pozwoleniem na budowę .....
- 3) umową nr ..... zawartą w dniu.....

Zabezpieczenie budowy w energię elektryczną:

.....

*wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia*

Zabezpieczenie budowy w wodę:

.....

*wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia*

Zamawiający zapewni/nie zapewni\* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na n/w warunkach:

.....  
*zasady udostępnienia*

Inne ustalenia:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... | 6. .... |

\*- *niepotrzebne skreślić*

Załącznik Nr 3 do Umowy

**Protokół odbioru Projektu Wykonawczego  
(wzór)**

spisany dnia ..... w .....

zgodnie z Umową nr.....z dnia..... zawartą między Biblioteką Publiczną m. st.  
Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego

a

Przedmiot odbioru:

.....  
.....  
.....

Przekazujący-Wykonawca:

.....  
*nazwisko i imię, funkcja*

Odbierający-Zamawiający:

.....  
*nazwisko i imię, funkcja*

Niniejszy Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

.....

.....

**Wykonawca**

**Zamawiający**





### Zestawienie wartości wykonanych robót

Lp.	Rodzaje robót asortyment elementy	Wartości robót wg kosztorysu ofertowego lub zestawienia kosztów robót (netto)	Od początku budowy			Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym (netto)
			Zaawansowanie	Wartość wykonanych robót (netto)	Wartość wykonanych robót wg poprzedniego protokołu (netto)	
			[kol 5/ 3]	[kol 6+ 7]	[kol 5 z poprz. prot]	
			zł	zł	zł	
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
<b>RAZEM:</b>						

Protokół sporządzono bez udziału / z udziałem\* przedstawiciela inwestora – w przypadku nieobecności przedstawiciela inwestora podać uzasadnienie.

.....  
(podpis Inspektora Nadzoru)

.....  
(podpis Inwestora)

.....  
(podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 5 do Umowy

## Protokół odbioru końcowego robót (wzór)

dotyczących.....

Sporządzony w siedzibie.....

.....w dniu .....

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1. ....

2. ....

3. ....

przy udziale

- inspektora nadzoru

4. ....inspektora nadzoru robót budowlanych

5. ....inspektora nadzoru robót sanitarnych

6. ....inspektora nadzoru robót elektrycznych

Strona przekazująca – Wykonawca

7. ....-kierownik budowy

8. ....-kierownik robót budowlanych

9. ....-kierownik robót sanitarnych

10.....-kierownik robót elektrycznych

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy\* / pismem\* w dniu .....  
powiadomił zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru  
końcowego.

Inspektorzy nadzoru wpisem do dziennika budowy\* / pismem\*  
w dniach..... potwierdzili gotowość do odbioru.

2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w  
dniu ..... pomiędzy ....., a  
..... oraz aneksami nr .....  
z dnia..... do ww. umowy.

3) Roboty zostały wykonane w okresie: od.....do....., zgodnie z  
zapisami w dzienniku budowy\* / innymi dokumentami\*.

Termin umowy został dotrzymany \*/ opóźniony o.....dni z przyczyn\*:

–zależnych od wykonawcy\*

–zależnych od zamawiającego\*

–niezależnych od stron umowy\*

–określenie odpowiedzialności niedotrzymania terminu będzie przedmiotem odrębnych  
ustaleń stron\*.

4) W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać  
wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone

- (.....)\*
- 5) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego.
  - 6) Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennik budowy\* / dokumenty budowy\* oraz w oddzielnie spiętym zbiorze:
    - a) kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);
    - b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych (wymienić brakujące);
    - c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (wymienić brakujące);
    - d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);
    - e) inwentaryzację geodezyjną;
    - f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
    - g) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
    - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy (w przypadku zmian oświadczenia kierownika budowy powołane w pkt g powinno być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru);
    - i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;
    - j) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
    - k) inne (wymienić jakie).
- Wyżej powołany w punktach a – k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.
- 7) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokół przerwania czynności odbioru).
  - 8) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek (jeśli tak, należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
  - 9) Teren budowy został uporządkowany (jeżeli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
  - 10) \*W związku ze stwierdzeniem, że:
    - stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),
    - dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu)
    - zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na .....

Do tego czasu wykonawca na własny koszt usunie wymienione w punktach ..... braki i usterki.

- 11) \*Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę .....
- (podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).
- 12) W związku ze stwierdzeniem, że:
- a) roboty budowlane zostały zakończone
  - b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna
  - c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron)
- zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.
- 13) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na.....m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia.....
- 14) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto.....zł (słownie.....)
- zgodnie z ofertą\* / kosztorysem ofertowym\* / zamiennym\* / poWykonawczym\*. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto.....zł (słownie.....), zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia .....
- 15) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto.....zł (słownie.....)
- 16) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Inspektorzy nadzoru

- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

- 7. ....
- 8. ....
- 9. ....
- 10. ....

\* niepotrzebne skreślić