



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 9 listopada 2020r.

UD- IX-WAB.6740.382.2020.IKM

dot.: ul. Koszykowa 26/28

DECYZJA Nr 418 /Ś/2020

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019 poz.511), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 października 2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego,
00-950 Warszawa, ul. Koszykowa 26/28,

dla inwestycji obejmującej wykonanie remontu elewacji, stolarki okiennej, świetlików dachowych, izolacji ścian fundamentowych oraz przebudowy przejścia bramowego w Bibliotece Publicznej m. st. Warszawy, przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 20 w obrębie 5-05-07, wpisanej do rejestru zabytków, zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez Pracownię AEM Projekt Jakub Gurtat - projektanci:

- architektura - mgr inż. arch. Tomasz Steckiewicz, posiadający uprawnienia projektowe nr MA/093/08 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod Nr MA 1989;
- konstrukcja – mgr inż. Jarosław Sawa, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr LUB/0247/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Lubelskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LUB/BO/0049/12;
- izolacje - Tadeusz Baczyński, posiadający uprawnienia projektowe Nr AN/8346/184/79 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/4983/01;
- instalacje elektryczne – mgr inż. Grzegorz Smolak, , posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/7131/934/18/E w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IE/0108/19;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane :

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, ustawą o ochronie przyrody, zgodnie z decyzją MWKZ znak: WZW.5142.1437.2020, decyzją SKZ nr 2371N/17 zmienioną decyzją MWKZ znak: WZW.5142.2061.2018;

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

c/ należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie, położoną na działce ewidencyjnej nr 20 w obrębie 5-05-07.

Uzasadnienie

Dnia 6 października 2020 r. Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy reprezentowana przez Pana dr Michała Strąka - Dyrektora Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego, który ustanowił pełnomocnika - Pana Jakuba Gurtata, złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa Śródmieście wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na wykonanie remontu elewacji, stolarki okiennej, świetlików dachowych, izolacji ścian fundamentowych oraz przebudowy przejścia bramowego w Bibliotece Publicznej m. st. Warszawy, przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 20 w obrębie 5-05-07, wpisanej do rejestru zabytków.

Organ stwierdził, że wniosek posiada nieprawidłowości formalne, polegające na braku pełnomocnictwa dla Pana Jakuba Gurtata do złożenia w imieniu Inwestora oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wezwaniem z dnia 14 października 2020r. zobowiązano wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wniosku. Dnia 19 października 2020r. pełnomocnik Inwestora złożył stosowny dokument.

Organ ustalił strony postępowania i zawiadomił je o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami wniosku, zawiadomieniem z dnia 28 października 2020r. W trakcie trwania postępowania strony nie wniosły uwag związanych z inwestycją objętą w/w wnioskiem.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny do wydania decyzji budowlanej. Załączony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izb samorządu zawodowego i jest zgodny z rozporządzeniem

dotyczącym zawartości i formy projektu budowlanego. Inwestor uzyskał zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Zgodnie z opisanym powyżej stanem faktycznym i prawnym, na podstawie art. 28 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

4 egz (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego remontu elewacji, stolarki okiennej, świetlików dachowych, izolacji ścian fundamentowych oraz przebudowy przejścia bramowego budynku przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie, wykonany 30 maja 2020 r. przez AEM Projekt Jakub Gurtat.



Prez. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

b/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (jw.)

c/ informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach zasiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu, lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (DZ.U. 2013, poz.856 ze zm. – art.52 ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 6.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (DZ.U.2014, poz. 1348) oraz ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2014 (DZ.U. 2015, poz. 1651 z późn. zm.).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: dz. u. z 2019 r. poz. 1000) jednostka budżetowa

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy
pełnomocnik: Jakub Gurtat (adres w aktach)

2. Zarząd Mienia Miasta

01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62

Do wiadomości:

3. Wydział Nieruchomości w miejscu

4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8

5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

6. Wydział Ochrony Środowiska Śródmieście

7. WAIb