

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach Zadania pn.: **„Modernizacja budynku magazynu – dostosowanie do przepisów ppoż. oraz poprawa warunków przechowywania księgozbioru - dokumentacja”** dotyczącej części budynków Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy – Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego przy ulicy Koszykowej 26/28 na działce o nr ewid. 20 i 7/3 w obrębie 5-05-07 w dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

2. Opis istniejących budynków na działkach Inwestora

Na działkach Inwestora znajdują się w chwili obecnej połączone ze sobą budynki o nazwie:

- Plomba – budynek z funkcją biurową i szkoleniowo – edukacyjną,
- Magazyn – z funkcją administracyjną, magazynową - przechowywania zbiorów, techniczną (transzyt instalacji),
- Słupek – z funkcją magazynową (przechowywanie zbiorów), techniczną (stacje transformatorowe na poziomie parteru i I piętra),
- Budynek zabytkowy im. St. Kierbedziów – z funkcją udostępniania zbiorów i szkoleniowo – edukacyjną,
- Budynki czyteln i biurowca (CB) oraz dziedzińce, które zostały przebudowane w I etapie inwestycji na budynek z funkcją biurową oraz strefę z misją biblioteczną, stanowiącą nowoczesną, atrakcyjną przestrzeń dla czytelników. Dziedzińce zostały przekryte przeszklonym dachem rozpiętym pomiędzy budynkami im. St. Kierbedziów i budynkami CB.

3. Zakres modernizacji

Budynek Magazyn i budynek Słupek będzie modernizowany i dostosowany do potrzeb i warunków współistnienia z nowoczesną, zmodernizowaną przestrzenią czyteln, z zabytkowym budynkiem im. St. Kierbedziów oraz budynkiem Plomby w tym:

- przebudowy wind dla książek obsługującej wszystkie kondygnacje,
- przebudowy windy osobowej o wymiarach zgodnych z obowiązującymi przepisami obsługującej wszystkie kondygnacje,
- przebudowy klatek schodowych ewakuacyjnych i zastosowania w nich systemu oddymiającego,
- wydzielenia pożarowo dróg ewakuacyjnych,
- wydzielenie pożarowo stref pożarowych,
- zapewnieniu klasy odporności ogniowej REI 120 stropów,
- zapewnieniu klasy odporności R120 konstrukcji wsporczej (słupy, ściany, belki),
- zastosowaniu systemu DSO
- zastosowaniu systemu SSP, podłączonego do monitoringu pożarowego PSP
- zastosowaniu monitoringu i nadzoru kamer CCTV

- zapewnieniu odpowiedniej przestrzeni magazynowej dla potrzeb przechowywania zbiorów bibliotecznych oraz przestrzeni magazynowej dla materiałów audiowizualnych tj.: odpowiednie wykończenie powierzchni podłóg, ścian, sufitów, regałów przechowywania, oświetlenia
- zapewnieniu odpowiednich warunków klimatycznych w tym temperaturowych, monitorowanych - odpowiedni system wentylacji, instalacji oczyszczania powietrza i klimatyzacji.
- zapewnieniu miejsca do pracy czasowej ze zbiorami – do 2 godz. dla obsługi w przestrzeni magazynu
- termomodernizacji elewacji – wymiana polistyrenu na wełnę mineralną z likwidacją okien w części magazynowej
- aktualnych przepisów prawa budowlanego, przepisów ppoż. i bhp, Postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.351.2.2023 wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony p.poż budynku Biblioteki Publicznej m.st. Warszawa- Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego

Budynki objęte projektem będą spełniały funkcje: magazynowe (przechowywanie zbiorów), administracyjne i techniczne.

4. Opis konstrukcji budynków

4.1. Charakterystyczne dane dla budynku na dz. nr Ew. 20– Magazyn

Jednostka ewidencyjna: Identyfikator 146510_8

Nr działki: 20

Obręb ewidencyjny: 5-05-07

Numer księgi wieczystej: WA4M/00235292/4

Obiekt zbudowany w latach 1948 - 1954

ilość kondygnacji: 9 (+ piwnica użytkowa)

Pow. zabudowy: 540 m²

Pow. całkowita: 5 390 m²

Pow. użytkowa: 4 889 m²

Kubatura: 15 080 m³

Budynek magazynu posiada jedną kondygnację podziemną i 9 kondygnacji naziemnych.

Słupy żelbetowe stanowią główną konstrukcję budynku, posadowione są na stopach fundamentowych. Stropy wykonane są jako gęsto żebrowe z wykorzystaniem pustaków TK.

W projektowanej modernizacji budynku zakłada wykorzystanie istniejącej konstrukcji, której nośność wynosi 5kN/m².

4.2. Charakterystyczne dane dla części budynku znajdującego się na działce nr Ew.7/3 - Słupek

Przy północnej ścianie budynku magazynu mieści się niepodpiwniczony 7 kondygnacyjny budynek oparty na słupach żelbetowych. Słupy oparte są na stropach fundamentowych. W

budynku na kondygnacji parterowej i I p. znajdują się stacje transformatorowe SN i NN oraz rozdzielnia elektryczna NN.

Nad stacjami transformatorowymi nadbudowany jest 5 – cio kondygnacyjny budynek magazynowy z dwiema antresolami. Na poziomach od II do V kondygnacji znajduje się magazyn o nośności stropów 5kN/m²

Jednostka ewidencyjna: Identyfikator 146510_8.0507.7/3

Nr działki: 7/3

Obręb ewidencyjny: 5-05-07

Numer księgi wieczystej: WA4M/00405736/2

Obiekt zbudowany w latach 2009 -2010.

ilość kondygnacji: 7 (w tym dwie antresole)

Pow. zabudowy: 110 m²

Pow. całkowita: 990 m²

Pow. użytkowa: 909 m²

Kubatura: 8 180 m³

5. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Uwaga: Projekt powinien przewidywać etapowanie inwestycji kondygnacjami, możliwość udostępnienia wykonawcy robót budowlanych w jednym czasie maksymalnie dwóch kondygnacji , zapewnienia ochrony zbiorów bibliotecznych w tym wydzielenia ścianami tymczasowymi na czas prowadzenia robót budowlanych, szachtów klatek schodowych, windowych i instalacyjnych tak aby funkcja magazynowa biblioteki była zapewniona.

Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:

5.1. Budynek na dz. nr Ew 20 – Magazyn

- A. inwentaryzacja architektoniczna, instalacji sanitarnych i elektrycznych. Uwaga: Mapa do celów projektowych zostanie wykonana przez Inwestora.
- B. wykonanie odkrywek i wykopów
- C. wykonanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej i uzyskanie ewentualnych pozwoleń wodnoprawnych.
- D. projekt architektoniczno – budowlany
- E. projekt zagospodarowania terenu
- F. projekt techniczny w tym:
 - projekt instalacji elektrycznych
 - projekt instalacji teletechnicznych
 - projekt instalacji wod.-kan.
 - projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - projekt centralnego ogrzewania
 - projekt architektury
 - projekt konstrukcji
 - projekt wyposażenia wnętrza

- G. przedmiary dla wszystkich branż osobno
- H. kosztorysy inwestorskie dla każdej branży osobno
- I. STWIORB dla każdej branży osobno
- J. uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcami: p.poż, san.-epid., bhp
- K. uzgodnienie technologii i rozwiązań materiałowych z Inwestorem
- L. złożenie dokumentacji w Wydziale Architektury
- M. uzyskanie, w imieniu Inwestora, prawomocnego pozwolenia na budowę
- N. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

5.1.1. Projekt powinien uwzględniać wykonanie robót budowlanych:

- A. Roboty rozbiórkowe
 - ścian działowych
 - elewacji ściany zewnętrznej zachodniej – usunięcie okien na poziomie II – VIII p
 - instalacji (elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, hydrantowej, ciepłych, wentylacji, SSWiN, CCTV, DSO, ppoż., telefonicznej i strukturalnej, odgromowej, oświetleniowej, gniazd wtyczkowych)
 - szybów windowych
 - stolarki drzwiowej
 - warstw posadzkowych
 - tynków
 - instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - pokrycia dachu
 - wykopy wzdłuż budynku magazynowego
 - instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - wykucie nawiewników podokiennych na poziomie parteru i I p. elewacji zachodniej
 - toalet na poziomie II – VIII p
 - ścian działowych nie spełniających wymogów ppoż.
 - biegów i spoczników klatek ewakuacyjnych
- B. Roboty budowlane:
 - wykonanie elewacji ścian zewnętrznych z ociepleniem z wełny mineralnej
 - wykonanie ścian o odpowiedniej odporności ppoż.
 - wykonanie stropodachu
 - wykonanie nowego przekrycia dachowego i warstw izolacji termicznej oraz obróbek
 - wykonanie windy towarowej
 - wykonanie windy osobowej
 - wykonanie klatek schodowych ewakuacyjnych oddymianych nr 1 i nr 2 w tym biegów i spoczników
 - wykonanie remontu klatki schodowej nr 3
 - wykonanie szachu do tranzytu instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - wykonanie nowych ścian działowych
 - wykonanie nowej stolarki drzwiowej

- wykonanie nowej stolarki okiennej na poziomie parteru i 1-piętra
 - wykonanie izolacji ścian fundamentowych
 - założenie nowych instalacji wg oddzielnych specyfikacji branżowych, w tym instalacja systemu BMS, obsługującego budynek magazynu
 - wykonanie posadzek na wszystkich poziomach
 - ustawienie na dachu podstaw pod urządzenia do instalacji wentylacji i klimatyzacji
- C. Roboty instalacji wentylacji i klimatyzacji:
- montaż nowych central wentylacyjnych
 - montaż nowych kanałów wentylacyjnych
 - wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
 - klapy oddymiające
- D. Roboty instalacyjne sanitarne – centralne ogrzewania:
- wymiana grzejników żeliwnych na stalowe/aluminiowe
 - wymiana zaworów termostatycznych i pozostałej armatury
 - wymiana poziomów i pionów
- E. Instalacje wodno - kanalizacyjne:
- wymiana instalacji ppoż. i hydrantowej
 - instalacja odprowadzenia wód opadowych z dachu
 - zaprojektowanie zbiornika retencyjnego wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej
- F. Instalacje elektryczne:
- wymiana tablic elektrycznych
 - wymiana instalacji gniazd wtyczkowych z osprzętem
 - wymiana instalacji oświetlenia podstawowego
 - instalacja dedykowana do instalacji strukturalnej
- G. Instalacje teletechniczne i strukturalne
- instalacja telewizji dozorowej CCTV, centrala, system komputerowy
 - instalacja SSWiN, centrala, system wizualizacji
 - instalacja systemu ppoż, DSO, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia ewakuacyjnego, systemy wizualizacji
 - instalacja sieci komputerowej i teletechnicznej w kanałach podłogowych
 - instalacja telefoniczna
 - instalacja kontroli dostępu, centrala, system wizualizacji
- H. Inne
- uzupełnienie ubytków w stopniach klatek schodowych i remont w klatce schodowej nr 3 (nie przebudowywanej)
 - renowacja barierek i pochwyty schodów w klatce schodowej nr 3 (nie przebudowywanej)

5.1.2. Wyposażenie:

- regały magazynowe stacjonarnego przechowywania do przechowywania książek i broszur

- regały magazynowe stacjonarnego przechowywania do przechowywania gazet i czasopism

5.2. Budynek na dz. nr Ew 7/3 - Słupek:

5.2.1. Budynek magazynu słupek

- A. inwentaryzacja architektoniczna, instalacji sanitarnych i elektrycznych
- B. wykonanie odkrywek i wykopów
- C. projekt architektoniczno – budowlany
- D. projekt zagospodarowania terenu
- E. projekt techniczny w tym:
 - projekt instalacji elektrycznych
 - projekt instalacji teletechnicznych
 - projekt instalacji wod-kan
 - projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - projekt centralnego ogrzewania
 - projekt konstrukcji
 - projekt architektury
 - projekt wyposażenia wnętrz
- F. przedmiary dla wszystkich branż osobno
- G. kosztorysy inwestorskie dla każdej branży osobno
- H. STWIORB dla każdej branży osobno
- I. uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcami: p.poż, san.-epid, bhp
- J. uzgodnienie technologii i rozwiązań materiałowych z Inwestorem
- K. złożenie dokumentacji w Wydziale Architektury
- L. uzyskanie, w imieniu Inwestora, prawomocnego pozwolenia na budowę
- M. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

5.2.2. Projekt budowlany powinien uwzględniać wykonanie robót budowlanych:

- A. Roboty rozbiórkowe
 - -instalacji elektrycznych- oświetlenia
 - warstw posadzkowych zewnętrznych
 - wykopy wzdłuż budynku magazynowego
- B. Roboty budowlane:
 - wykonanie elewacji ściany zewnętrznych z ociepleniem z wełny mineralnej
 - wykonanie obróbek i instalacji odwadniającej w loggi na 1 piętrze
 - wykonanie izolacji ścian fundamentowych
 - założenie nowych instalacji wg oddzielnych specyfikacji branżowych, w tym instalacja systemu BMS, obsługującego budynek magazynu
 - wykonanie posadzki na antresoli I piętra
 - ustawienie na dachu podstaw pod urządzenia do instalacji wentylacji i klimatyzacji

C. Roboty instalacji wentylacji i klimatyzacji:

- montaż nowych central wentylacyjnych
- montaż nowych kanałów wentylacyjnych
- wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

D. Instalacje elektryczne:

- wymiana instalacji gniazd wtyczkowych z osprzętem
- instalacja dedykowana do instalacji strukturalnej
- instalacja oświetlenia podstawowego

E. Instalacje teletechniczne i strukturalne:

- instalacja telewizji dozorowej CCTV, centrala, system komputerowy
- instalacja SSWiN, centrala, system wizualizacji
- system wizualizacji instalacja ppoż, DSO, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja sieci komputerowej i teletechniczna
- instalacja telefoniczna
- instalacja kontroli dostępu, centrala, system wizualizacji

F. Inne

- renowacja barierek i pochwytów schodów w antesoli na poziomie I p.

5.1.3. Wyposażenie:

- regały magazynowe stacjonarnego przechowywania do przechowywania książek i broszur
- regały magazynowe stacjonarnego przechowywania gazet i czasopism

6. Załączniki:

- Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.351.2.2023
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony p.poż budynku Biblioteki Publicznej m.st. Warszawa- Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego.
- Schemat ideowy inwestycji pn.: „Modernizacja budynku magazynu – dostosowanie do przepisów ppoż. oraz poprawa warunków przechowywania księgozbioru - dokumentacja” dotyczącej części budynków Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy – Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego przy ulicy Koszykowej 26/28 na działce o nr ewid. 20 i 7/3 w obrębie 5-05-07 w dzielnicy Śródmieście w Warszawie.
- Wytyczne dotyczące przechowywania zbiorów bibliotecznych.