

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wielobranżowa weryfikacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej realizowanej w ramach Zadania pn.: **„Modernizacja budynku magazynu – dostosowanie do przepisów ppoż. oraz poprawa warunków przechowywania księgozbioru - dokumentacja”**.

I. Informacje szczegółowe i wymagania dotyczące zamówienia

1. Celem weryfikacji ww. dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest ocena tej dokumentacji pod kątem:
 - a) sprawdzenia kompletności, poprawności i zgodności z OPZ Zadania pn.: „Modernizacja budynku magazynu – dostosowanie do przepisów ppoż. oraz poprawa warunków przechowywania księgozbioru - dokumentacja”;
 - b) sprawdzenia poprawności jej wykonania i kompletności z punktu widzenia celu jakiego ma służyć;
 - c) zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych (jako opisu przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane), w szczególności z przepisami art. 101 ust. 1 i art. 102 ust. 1 Pzp;
 - d) poprawności wykonania przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, tzn. występowania różnic w zakresie i obmiarze w stosunku do dokumentacji projektowej oraz weryfikacja cen z obecnie obowiązującymi cenami rynkowymi
2. Weryfikacja musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności zapisy zamieszczone w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
 - b) ustawie z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 471);
 - c) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 poz. 1608);
 - d) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego DZ. U. z 2020 r poz. 1609)
 - e) ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.);
 - f) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
 - g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym
3. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania kompleksowej i wielobranżowej weryfikacji dokumentacji projektowej oraz opracowań z tą dokumentacją związanych, pod kątem:
 - a) kompletności dokumentacji projektowej i uzgodnień (w tym poprawność przygotowanych dokumentacji do urzędów i organów wydających niezbędne decyzje w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę);
 - b) zgodności rozwiązań projektowych każdej branży z obowiązującymi warunkami technicznymi;

- c) zgodności rozwiązań projektowych z obecnymi przepisami przeciwpożarowymi;
 - d) jakości rozwiązań materiałowych;
 - e) weryfikacji rozwiązań aranżacyjnych i wykończeniowych pod kątem zgodności, funkcjonalności i trwałości;
 - f) zgodności przedmiarów robót z rysunkami, specyfikacjami technicznymi i innymi opracowaniami zawartymi w dokumentacji projektowej;
 - g) poprawności zastosowanych nakładów rzeczowych i cen jednostkowych;
 - h) poprawności zastosowania cen czynników produkcji, tzn. koszty pośrednie, koszty zakupu, stawki zysku itp.;
4. Weryfikacja będzie wykonywana w dwóch etapach:
- a) **Etap 1** (wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), w tym Projekt Budowlany),
 - b) **Etap 2** (dokumentacja wykonawcza, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót budowlanych, harmonogram rzeczowo – finansowy dla inwestycji wraz z podziałem na etapy).
5. Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej raportu dla każdego z etapów weryfikacji dokumentacji, w którym Wykonawca dokona oceny dokumentacji projektowej, osobno dla każdej branży, a także odniesie się do kwestii spójności wszystkich opracowań wchodzących w skład weryfikowanej dokumentacji.
6. Wykonawca prześle Zamawiającemu raport z weryfikacji w jego siedzibie, w następującej ilości:
- a) w wersji papierowej – 1 egzemplarz;
 - b) w wersji elektronicznej w plikach o formatach źródłowych (np. .docx, .xls) oraz w formie nieedytowalnej w formacie .pdf opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym – 1 egzemplarz na nośniku pendrive.
7. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania się z zespołem autorskim Projektanta, szczególnie w przypadku powstania w toku weryfikacji kwestii wymagających uszczegółowienia lub dodatkowych wyjaśnień zasadności zastosowanych rozwiązań, urządzeń, materiałów itp. O każdej konsultacji z Projektantem i przedmiocie rozmów, Wykonawca informuje Zamawiającego.
8. Weryfikacja dokumentacji wraz z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu raportu z weryfikacji dla każdego z etapów musi zostać wykonana w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji do weryfikacji.
9. Szacunkowy termin przekazania dokumentacji do weryfikacji:
- a) **Etap 1** - 26.05.2025 r.
 - b) **Etap 2** - 8.09.2025 r.

II. Załączniki

1. Weryfikacji dokumentacji należy dokonać na podstawie dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego:
- a) OPZ Zadania pn. „Modernizacja budynku magazynu – dostosowanie do przepisów ppoż. oraz poprawa warunków przechowywania księgozbioru – dokumentacja”
 - b) Ustaleń dotyczących rozwiązań projektowych.
 - c) Zestawienia zmian dotyczących realizacji Zadania pn.: „Modernizacja budynku magazynu dostosowanie do przepisów ppoż. oraz poprawa warunków przechowywania księgozbioru - dokumentacja”