

WZÓR UMOWY

w Warszawie w dniu roku pomiędzy:

Biblioteką Publiczną m.st. Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/7/99, posiadającą NIP 526-12-87-150 i REGON 000278681, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi jako **Strony**, a każda z nich z osobną **Stroną**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania w Bibliotece zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych”, wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora Biblioteki nr 4/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. została zawarta umowa o następującej treści, dalej „Umowa”:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **konserwacja urządzeń dźwigowych w budynkach Biblioteki Publicznej m.st. Warszawy – Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Koszykowej 26/28**, dalej „Przedmiot Umowy” :

	Rodzaj dźwigu	Nazwa budynku	Numer rej.dźwigu
1.	Dźwig osobowy	Budynek magazynowy	62827
2.	Dźwig towarowy	Budynek magazynowy	50927
3.	Dźwig towarowy	Budynek magazynowy	50926
4.	Dźwig osobowy	Budynek CB	P14H2080
5.	Dźwig osobowy	Budynek CB	P14H2079
6.	Dźwig osobowy	Budynek CB	P14E2071
7.	Dźwig towarowy	Budynek CB	P14T2064
8.	Dźwig towarowy	Budynek CB	P14T2065
9.	Dźwig towarowy	Budynek CB	P14T2066
10.	Dźwig towarowy	Budynek CB	P14T2067
11.	Platforma pionowa typu PU	Budynek CB	P15U2437
12.	Dźwignik przemysłowy stołowy	Budynek CB	33/2015
13.	Platforma pionowa typu KALI B	Budynek im. St. Kierbedziów	B/21/2084
14.	Dźwig osobowy typ 3300	Budynek Plomby od grudnia 2026 r.	0011325184
15.	Dźwig towarowy typ ISO-A	Budynek Plomby od grudnia 2026 r.	271719
16.	Dźwig towarowy typ ISO-A	Budynek Plomby od grudnia 2026 r.	271720

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń z częstotliwością i w zakresie ustalonym Instrukcją Konserwacji poszczególnych urządzeń oraz obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego,
- 2) utrzymywanie dźwigów w stałym ruchu z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych,
- 3) wykonanie pomiarów elektrycznej instalacji ochrony przeciwpożarowej dźwigów,
- 4) uczestniczenie podczas okresowych badań UDT,

- 5) naprawy drobne niezależnie od częstotliwości ich występowania wraz z regulacją w zakresie: wymiany żarówek i świetlówek w kabinie, wymiany cewek aparatów elektrycznych i żarówek sygnalizacyjnych, wymiany wkładek bezpiecznikowych, naprawy klocków hamulcowych, wyrównania wahaków i skrócenia lin nośnych, regulacji zamków bezpieczeństwa, naprawy i regulacji elementów stykowych aparatów elektrycznych, wymiany środków smarujących (oleje, smary) wymiany akumulatorów,
 - 6) utrzymania czystości w podszybiach i maszynowniach dźwigów, a także konstrukcji stalowej szybów windowych (szczególnie usuwanie zabrudzeń z oleju hydraulicznego, oliwy smarującej lub innych tłuszczów oraz kurzu), powierzchni szklanych składających się na obudowę szybu windowego, podszybia wind, napędów drzwi kabiny windy (na zewnątrz), skrzydeł drzwi szklanych kabinowych i przystankowych od strony wewnętrznej, progów aluminiowych, miejsc i elementów dostępnych tylko dla konserwatora dźwigu.
 - 7) zdolność do podjęcia działań serwisowych w czasie 60 minut od chwili zgłoszenia awarii,
 - 8) rejestrację i archiwizację wszelkich zgłoszeń o niesprawnościach dźwigu w formie pisemnej i elektronicznej poprzez nagrywanie rozmów,
 - 9) usługi pogotowia dźwigowego przez całą dobę, z tym że w godzinach 21.00 – 06.00 interwencja będzie podejmowana tylko w przypadku uwięzienia pasażerów w dźwigach.
3. Szczegółowy sposób wykonania przedmiotu zamówienia wynika z umowy i OPZ. W przypadku rozbieżności między dokumentami, przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania najszerszego zakresu zamówienia.

§ 2.

Wynagrodzenie za konserwację określonego dźwigu, określone w § 5 umowy, przysługuje w 100 % jeżeli sprawna i bezpieczna eksploatacja przebiegała w ciągu wszystkich dni miesiąca. Za każdy dzień przestoju urządzeń dźwigowych, cenę należy zmniejszyć o 1/30 pod warunkiem, że konserwator został powiadomiony przez Zamawiającego w pierwszym dniu uszkodzenia (za dzień liczy się przestój nie mniej niż 8 godzin dziennych, tj. w godzinach 06.00 – 21.00).

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań celem uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu natychmiast po zgłoszeniu, nie później niż w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań naprawczych w przypadku awarii urządzenia, w czasie 60 minut od zgłoszenia. Jeśli uruchomienie urządzenia nie jest możliwe z powodu trwałego uszkodzenia mechanicznego podzespołów, Wykonawca zobowiązany jest do zdiagnozowania przyczyny usterki i poinformowania o niej Zamawiającego. Jeżeli usunięcie usterki wiąże się z pracami wykraczającymi poza zakres przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu szczegółowego na wykonanie naprawy do akceptacji Zamawiającemu oraz podjęcia prac naprawczych w ciągu 24 godzin od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
3. Ceny obejmują koszt konserwacji wykonywany jeden raz w miesiącu, przy założeniu dogodnego dojścia do urządzeń dźwigowych, bez konieczności oczekiwania na przerwanie cyklu pracy lub innych utrudnień.
4. Zamawiający ponosi koszty związane za coroczną kontrolą urządzeń dźwigowych przeprowadzaną przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Zamawiający ponosi koszty związane z remontem lub modernizacją dźwigu realizowaną na skutek decyzji wydawanych przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, określone na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia w oparciu o kalkulację cenową przedstawioną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego i nieprzerwanego funkcjonowania urządzeń dźwigowych. Naprawy obejmują wymianę względnie naprawę tych części i zespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu. Naprawy związane z dewastacją lub kradzieżą będą rozliczane na podstawie dodatkowych kosztorysów.
7. Zgłoszenia dokonywane będą przy użyciu systemu komunikacji umieszczonego w windzie, telefonicznie, e-mailem lub faksem i pisemnie na numery i adresy wskazane przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Wykonawca będzie prowadzić zeszyt konserwacji dźwigów dla dokonywania wszelkich wpisów. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, zapewnić utrzymanie dźwigów w stałym ruchu, z wyjątkiem przestojów koniecznych dla wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach urządzeń dźwigowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego

§ 5.

1. Łączne Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy zł, w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie miesięcznie, po upływie każdego miesiąca prawidłowo wykonanej usługi, na podstawie faktury VAT, wystawionej przy uwzględnieniu cen jednostkowych, określonych w *Formularzu Ofertowym*, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego każdej, prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający uwzględni zmiany wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego.
5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie za realizacją Przedmiotu Umowy obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej i zgodnej z niniejszą Umową realizacji usługi, włącznie z kosztami podwykonawców, w tym dojazdów, przeglądów i napraw.
6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, na rzecz innych podmiotów.

§ 6.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **od 11 lipca 2025 roku do 10 lipca 2027 roku.**

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na czynności wykonane w ramach realizacji Przedmiotu umowy, a także na materiały użyte do wykonania tych czynności na okres 12 miesięcy, liczonych od dnia faktycznego ich wykonania. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest obowiązany wykonywać wszelkie obowiązki wynikające z gwarancji na własny koszt, a usunięcie stwierdzonych wad powinno nastąpić w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w zakresie usunięcia wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wady na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do tych wad w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu jej usunięcia w ramach gwarancji jakości.

§ 8.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy zgłoszonego przez Zamawiającego w formie pisemnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każde stwierdzone nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) z tytułu zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wady, wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §6 ust. 3;
 - 3) z tytułu zwłoki Wykonawcy w przypadku wystąpienia awarii w czasie reakcji, wskazanym w Umowie w §5 ust. 3, w kwocie 100,00 zł (słownie: stu złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 4) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto wymienionej w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku gdyby ustalona kara umowna nie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych w wynagrodzenia umownego.

§ 9.

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku zapłaty za wykonanie konserwacji, za co najmniej trzy pełne okresy płatności.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacyjnych we wskazanym w umowie terminie lub opóźnienie w ich wykonaniu przekraczające 7 dni,
 - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania czynności naprawczych lub przystąpienie do ich wykonania z opóźnieniem przekraczającym 1 dobę,
 - 3) nieprzystąpienie do działania w przypadku uwięzienia ludzi w czasie 30 minut od zgłoszenia,
 - 4) wykonywania robót objętych przedmiotem umowy przez osoby nie spełniające wymagań, o których mowa w § 4 ust 4,
 - 5) nieprowadzenia dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1.,
 - 6) zawieszenia działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę.
4. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Osoby odpowiedzialne za nadzór nad prawidłową realizacją zadań, wynikających z niniejszej Umowy i upoważnione do kontaktów:
 - 1) po Stronie Wykonawcy:
 - 2) po Stronie Zamawiającego tel.
2. Każda ze Stron ma prawo udzielać upoważnień do występowania w jej imieniu także innym osobom, o czym powiadomi drugą stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 11.

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałych między nimi na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo Zamawiającego.

§ 12.

1. W ramach niniejszej umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe – reprezentantów Stron i osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz osób skierowanych do realizacji umowy – w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1, dalej zwanego „RODO”).
2. Na potrzeby realizacji Umowy Strony, jako administratorzy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1, udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom, dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w szczególności dane identyfikacyjne w postaci imienia i nazwiska, dane dotyczące zajmowanego stanowiska służbowego lub pełnionej funkcji, służbowe dane adresowe, służbowe dane kontaktowe w postaci numeru telefonu i adresu e-mail, własnoręczny podpis. Strony oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie udostępnionych im danych osobowych przed dostępem do nich osób nieuprawnionych, nieuprawnionym ujawnieniem, przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utraceniem lub zmodyfikowaniem.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, do wykonania którego zobowiązany jest Zamawiający, stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania, w sposób udokumentowany, klauzuli informacyjnej Zamawiającego, o której mowa w ust. 3, wszystkim osobom, których dane osobowe Wykonawca udostępnił lub udostępni Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej Umowy tak, aby ciążący na Zamawiającym obowiązek informacyjny został wobec tych osób skutecznie spełniony. Wykonawca przedstawi potwierdzenie przekazania Klauzuli informacyjnej na każde żądanie Zamawiającego.
5. Spełnienie obowiązku informacyjnego Wykonawcy pozostaje w gestii Wykonawcy.
6. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę naruszenia ochrony udostępnionych mu danych osobowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego naruszenia, w tym Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób fizycznych, których prawa lub wolności zostały naruszone.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r.poz. 514)
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy-kopia
 - 3) Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 do Umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Biblioteka Publiczna m.st. Warszawy - Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie, ul. Koszykowa 26/28, reprezentowana przez Dyrektora;
- 2) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@koszykowa.pl tel: 22 537 41 75 ;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego TECH.ZO.26.5.2025 oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w zakresie obejmującym: dane identyfikacyjne w postaci imienia i nazwiska, własnoręczny podpis, dane służbowe: stanowisko lub pełniona funkcja, służbowe dane adresowe, służbowe dane kontaktowe w postaci numeru telefonu i adresu e-mail;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, w tym te którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu obowiązujące przepisy;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom z siedzibą poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, tj. do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wynikający z przepisów prawa, określony w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy – Biblioteki Główniej Województwa Mazowieckiego;
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, ponieważ podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;