

**Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykaz prac wchodzących w zakres konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów cieplnych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego:  
w budynkach przy ul.: Koszykowej 26, Sułkowskiego 26  
w lokalach przy ul.: Chmielnej 20, Noakowskiego 14, Plac Hallera 5 lok. 11a**

**Budynki Biblioteki Publicznej  
ul. Koszykowa 26/28**

Budynek im. St. Kierbedziów

- a) 5 kondygnacji z piwnicą i poddaszem
- b) kubatura budynku – 20.120m<sup>3</sup>
- c) 5 pomieszczeń sanitarnych – 4 kabiny sanitarne, jeden pisuar, jedna kabina prysznicowa
- d) węzeł cieplny z podrozdzielnią
- e) zestaw pompowy p.poż. dla wewnętrznej instalacji hydrantowej Ø25
- f) przyłącze wody
- g) trzy pomieszczenia gospodarcze ze zlewozmywakiem
- h) pomieszczenie socjalne ze zlewozmywakiem

Budynek magazynowy

- a) 10 kondygnacji z piwnicą z dobudowanym segmentem nad trafostacją
- b) kubatura – 16.466m<sup>3</sup>
- c) 12 pomieszczeń sanitarnych – 12 kabin sanitarnych
- d) zestaw pompowy p.poż. dla wewnętrznej instalacji hydrantowej Ø25, Ø52
- e) zestaw pompowy instalacji wody bytowej
- f) jeden punkt polewaczkowy zewnętrzny
- g) 4 pomieszczenia gospodarczo - socjalne ze zlewozmywakiem
- h) 3 krany czerpalne

Budynek CB (czytelnie/biurowiec)

- a) 6 kondygnacji z piwnicą
- b) kubatura łączna– 43.580m<sup>3</sup>
- c) pomieszczenia sanitarne
  - 1) czytelnie:
    - a) 9 pomieszczeń – 3 sanitariaty dla niepełnosprawnych, 12 kabin sanitarnych, 3 pisuary, 3 krany czerpalne
    - b) pomieszczenie gospodarcze ze zlewozmywakiem
  - 2) biurowiec:
    - a) 8 pomieszczeń – 8 kabin sanitarnych, 4 pisuary, 4 krany czerpalne
    - b) pomieszczenia socjalne ze zlewozmywakiem

**ul. Sułkowskiego 26 – budynek wolno stojący, typu „bliźniak”**

- a) 4 kondygnacje z piwnicą i poddaszem
- b) kubatura – 1.250m<sup>3</sup>
- c) dwa pomieszczenia sanitarne – ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego
- d) pomieszczenie socjalne ze zlewozmywakiem z ciepłą wodą z podgrzewacza elektrycznego
- e) w piwnicy dwa krany czerpalne
- f) dwa punkty polewaczkowe zewnętrzne
- g) przyłącze wody
- h) węzeł cieplny

Zakres prac:

Instalacja zimnej i ciepłej wody

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji zimnej i ciepłej wody,
2. Lokalizowanie nieszczelności rur wodociągowych odkrytych jak i zabudowanych w ścianach lub stropach
3. Usuwanie nieszczelności zaworów, baterii umywalkowych, kranów czerpalnych, umywalk, misek ustępowych, pisuarów
4. Wymiana:
  - zaworów: przelotowych, odcinających, spłuczkowych, pisuarowych, napełniających
  - wężyków łączących
  - baterii umywalkowych i prysznicowych, wylewek umywalkowych, kranów czerpalnych
  - umywalk, pochwyty umywalkowych, syfonów umywalkowych

- desek sedesowych, misek ustępowych z płuczkami, pisuarów
  - pomp wodnych
  - przebudowa odpływów
5. Zakładanie opasek uszczelniających na rurach wodociągowych
  6. Wymiana skorodowanych rur na odcinku do 2m
  7. Uzupełnianie ubytków w izolacji termicznej instalacji ciepłej wody
  8. W wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami

#### Instalacja kanalizacji sanitarnej

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji kanalizacji sanitarnej
2. Lokalizowanie nieszczelności rur kanalizacyjnych odkrytych jak i zabudowanych (w ścianach i stropach) i usuwanie nieszczelności
3. Czyszczenie wpustów podłogowych, czyszczaków i syfonów,
4. Udrażnianie kanalizacji sanitarnej
5. W wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami.
6. Przebudowa odpływów

#### Instalacja kanalizacji deszczowej

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji kanalizacji deszczowej
2. Czyszczenie dwa razy do roku wpustów podwórzowych, rewizji w instalacji deszczowej, kinet w studzienkach przykanalikowych

#### Instalacja p. poż.

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji
2. Usuwanie nieszczelności zaworów, połączeń rurowych
3. Usuwanie śladów korozji na instalacji
4. Zakładanie opasek uszczelniających na rurach
5. Wymiana skorodowanych rur na odcinku do 2m
6. Kontrola poprawności działania pomp w zestawie zasobnikowym i pompowym
7. Wymiana niesprawnych zaworów, pomp

#### Materiały na konserwację instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wchodzące w zakres umowy:

1. zawory, baterie umywalkowe, krany czerpalne, części zamienne
2. umywalki, pochwyty umywalkowe, syfony umywalkowe
3. miski ustępowe z płuczkami, deski sedesowe, pisuary,
4. wpusty podłogowe, wpusty podwórzowe
5. rury stalowe czarne i ocynkowane, rury pcv, wężyki łączące, kształtki stalowe i pcv różne, izolacje termiczne
6. podgrzewacze przepływowe wody

#### Częstotliwość konserwacji

- **konserwacja urządzeń 2 x w roku**
- **konserwacja sanitariatów, pomieszczeń gospodarczych i socjalnych 1 x w roku**
- **usuwanie usterek i awarii na podstawie wezwania**

#### Instalacja centralnego ogrzewania „co”, centralnej wody użytkowej „cwu”, ciepła technologicznego „ct”

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji
2. Lokalizowanie ewentualnych nieszczelności rur zabudowanych w ścianach
3. Regulacja hydrauliczna instalacji w tym odpowietrzanie
4. Udrażnianie niedrożnych odcinków instalacji,
5. Dopełnienie ubytków wody w instalacji i upuszczanie zładu wodnego
6. Regulacja i naprawa niesprawnych zaworów grzejnikowych (termostatycznych)
7. Wymiana uszkodzonych elementów instalacji takich jak: złączki grzejnikowe, odpowietrzniki, zawory grzejnikowe, korki grzejnikowe.
8. Regulacja i naprawa niesprawnych zaworów podpionowych
9. Wymiana uszkodzonych zaworów podpionowych
10. Naprawa mocowań instalacji
11. Uzupełnianie ubytków w izolacji termicznej instalacji
12. Likwidacja przecieków na dławicach wrzecion zaworów
13. Usuwanie śladów korozji na grzejnikach żeliwnych
14. Usuwanie pojedynczych przecieków instalacji w miejscach połączeń na pakunki, szczeliwa lub ich wymiana, łącznie ze spuszczeniem i napełnieniem pionu wodą.
15. Zakładanie opasek uszczelniających na rurach
16. Wymiana skorodowanych rur na odcinku do 2m
17. W wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami.

#### Materiały na konserwację instalacji c.o. nie wchodzące w zakres umowy:

1. grzejniki,
2. zawory podpionowe,

3. zawory termostacyjne,
4. zawory kulowe,
5. liczniki ciepła,
6. odpowietrzniki automatyczne,
7. wodomierze c.w.u.,
8. rury stalowe, ocynkowane, miedziane i pp.
9. pompy wodne

**Wykaz prac wchodzących w zakres konserwacji węzłów cieplnych – 2 x w roku**

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji
2. Regulacja przepływu nośnika dopływającego z sieci cieplnej i odpływającego do instalacji wewnętrznej
3. Regulacja ciśnień w węźle cieplnym
4. Regulacja, temperatury czynnika grzewczego i ciepłej wody
5. Kontrola pracy elementów automatycznej regulacji (sterowniki, przetworniki ciśnienia i temperatury oraz napędy zaworów)
6. Czyszczenie co najmniej raz do roku filtrów siatkowych i odmulaczy
7. Płukanie i czyszczenie stabilizatorów ciepłej wody
8. Konserwacja ruchomych części zaworów
9. Wymiana niesprawnych zaworów
10. Wymiana uszczelnień w połączeniach kołnierzowych i gwintowych
11. Odpowietrzanie węzłów cieplnych
12. Kontrola poprawności działania aparatury kontrolno-pomiarowej
13. Uzupełnianie przewodnika ciepła w czujkach termometrycznych
14. Kontrola poprawności działania urządzeń energetycznych
15. Uzupełnianie izolacji termicznej
16. Usuwanie nieszczelności powstałych w trakcie eksploatacji i śladów korozji
17. Wymiana skorodowanych rur na odcinku do 2m
18. Kontrola ciśnień przestrzeni gazowej oraz uzupełnianie ciśnienia w kompensacyjnych naczyniach przeponowych
19. Kontrola zbiorników ciśnieniowych będących pod nadzorem UDT i przygotowanie ich do przeglądu

**Materiały na konserwację węzła cieplnego nie wchodzące w zakres umowy:**

1. pompy co i cwu, ct
2. wymienniki co, cwu, ct
3. liczniki ciepła,
4. wodomierze,
5. baterie do liczników,
6. elementy automatyki cieplnej: regulatory pogodowe, zawory, napędy do zaworów, czujniki,
7. zawory bezpieczeństwa,
8. zawory różnicy ciśnień i przepływu,
9. filtry siatkowe i odmulacze,
10. zawory kulowe,
11. naczynia przeponowe,
12. manometry i termometry,
13. izolacje termiczne.

**Częstotliwość konserwacji**

- **konserwacja urządzeń 2 x w roku**
- **usuwanie usterek i awarii na podstawie wezwania**

**Lokale Biblioteki Publicznej**

**ul. Chmielna 20 – lokal mieszczący się na I piętrze budynku wielorodzinnego, wejście do budynku zabezpieczone domofonem**

- powierzchnia – 111m<sup>2</sup>
- pomieszczenie sanitarne – ccw, jedna kabina, zlew stalowy z ociekaczem
- instalacja centralnego ogrzewania

**ul. Noakowskiego 14 – lokal mieszczący się na I piętrze budynku wielorodzinnego, wejście do budynku zabezpieczone domofonem**

- powierzchnia – 214m<sup>2</sup>
- 2 pomieszczenia sanitarne – ccw, dwie kabiny sanitarne
- instalacja centralnego ogrzewania

**Plac Hallera Nr 5 lok.11a – lokal mieszczący się na antresoli w budynku wielorodzinnym, wejście bezpośrednie**

- powierzchnia – 173m<sup>2</sup>

- pomieszczenie sanitarne – dwie kabiny sanitarne, jedna umywalka z ciepłą wodą z podgrzewacza elektrycznego
- pomieszczenie socjalne ze zlewozmywakiem z ciepłą wodą z podgrzewacza elektrycznego
- instalacja centralnego ogrzewania

### **Zakres prac**

#### Instalacja zimnej i ciepłej wody, kanalizacji

1. Zapewnienie pełnej sprawności instalacji zimnej i ciepłej wody,
2. Lokalizowanie nieszczelności rur wodociągowych odkrytych jak i zabudowanych w ścianach lub stropach
3. Usuwanie nieszczelności zaworów, baterii umywalkowych, kranów czerpalnych, umywalek, misek ustępowych,
4. Wymiana:
  - zaworów: przelotowych, odcinających, spłuczkowych, napełniających
  - wężyków łączących
  - baterii umywalkowych, wylewek umywalkowych, kranów czerpalnych
  - umywalek, pochwyty umywalkowych, syfonów umywalkowych
  - desek sedesowych, misek ustępowych z płuczkami,
5. Uzupełnianie ubytków w izolacji termicznej instalacji ciepłej wody
6. W wypadku awarii wykonanie czynności zapobiegawczych przed dalszymi skutkami
7. Udrażnianie instalacji kanalizacyjnej

#### Częstotliwość konserwacji

- **konserwacja urządzeń 2 x w roku**
- **konserwacja sanitariatów, pomieszczeń socjalnych 1 x w roku**
- **usuwanie usterek i awarii na podstawie wezwania**