



Warszawa, dnia

09 WRZ 2019

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.537.1.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1313 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Budynku Biblioteki Publicznej zlokalizowanej przy ul. Sulkowskiego 26 w Warszawie.” opracowanej przez rzeczoznawców: budowlanego inż. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Mariusza Ocipkę, nadesłanej przez pełnomocnika MM Secure Design Maciej Maciąg ul. Rembielińska 20/403; 03-352 Warszawa reprezentującego inwestora – Bibliotekę Publiczną m. st. Warszawy- Bibliotekę Główną Województwa Mazowieckiego, (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), nadesłanej przy piśmie z dnia 8 lipca 2019 r. (data wpływu do tut. Komendy 9 lipca 2019 r.) –

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku Biblioteki Publicznej zlokalizowanej przy ul. Sulkowskiego 26 w Warszawie, polegających na:

1. zastosowaniu w budynku systemu sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita;
2. zamknięciu klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 Sm;
3. zastosowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 2 lx i czasie działania co najmniej 2 godziny w obrębie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku;
4. zastosowaniu podświetlanych znaków skazujących kierunki ewakuacji w obrębie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku;

pod warunkiem

- 1) zastosowania rozwiązania technicznego zapewniającego możliwość natychmiastowego otwarcia obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjście ewakuacyjne pomiędzy pomieszczeniami 1.05 i 1.06.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6. „*Ekspertyzy...*”, tj.:

1. pozostawienie biegów klatki schodowej wynoszącej 0,81 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
2. pozostawienie spoczników klatki schodowej wynoszącej 1,10 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m;
3. zabezpieczenie konstrukcji nośnej dachu w klasie odporności ogniowej R15, przy wymaganej w klasie odporności ogniowej R30;
4. pozostawienie na granicy stref pożarowych od strony południowo – wschodniej pasów o klasie odporności ogniowej EI 60 wykonanych z materiałów niepalnych o szerokości 1,90 m przy wymaganej szerokości 2 m;
5. pozostawienie na kondygnacji podziemnej -1 lokalnego przewężenia drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia -1.04 do szerokości 1,06 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m (ewakuacja do 20 osób);
6. pozostawienie drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia węzła ciepłego o szerokości wynoszącej 0,75 m, przy wymaganej szerokości 0,80 m;
7. pozostawienie szerokości nieblokowanego skrzydła czynnego w drzwiach wieloskrzydłowych stanowiących wyjście ewakuacyjne pomiędzy pomieszczeniami 1.05 i 1.06 wynoszącej 0,65 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m;
8. pozostawienie drzwi do pomieszczenia węzła ciepłego o wysokości 1,79 m, przy wymaganej wysokości 2 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż brak ich realizacji nie zapewniłby wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w tym przede wszystkim odpowiednich warunków ewakuacji, biorąc pod uwagę niezgodności w tym zakresie.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- w niniejszym postanowieniu nie usankcjonowano uchybień wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.

- w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030) w zakresie zapewnienia drogi pożarowej do budynku, z uwagi na fakt, iż będzie to przedmiotem uzgodnienia zgodnie z delegacją ww. rozporządzenia;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
 - postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą...*”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. MM Secure Design
Maciej Maciaga
ul. Rembielińska 20/403
03-352 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m.st. Warszawy
3. a/a

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
bryg. mgr inż. Artur Gonera
Zastępca Komendanta



Warszawa, dnia

09 WRZ 2019

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.541.2.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 tekst jedn.) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Budynku Biblioteki Publicznej zlokalizowanej przy ul. Sulkowskiego 26 w Warszawie.” opracowanej przez rzeczoznawców: budowlanego inż. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Mariusza Ocipkę, nadesłanej przez pełnomocnika MM Secure Design Maciej Maciąg ul. Rembielińska 20/403; 03-352 Warszawa reprezentującego inwestora – Bibliotekę Publiczną m. st. Warszawy- Bibliotekę Główną Województwa Mazowieckiego, (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), nadesłanej przy piśmie z dnia 8 lipca 2019 r. (data wpływu do tut. Komendy 9 lipca 2019 r.) -

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego średniowysokiego budynku Biblioteki Publicznej zlokalizowanej przy ul. Sulkowskiego 26 w Warszawie, polegających na:

1. zastosowaniu w budynku systemu sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita;
2. zamknięciu klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 Sm;
3. zastosowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 2 lx i czasie działania co najmniej 2 godziny w obrębie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku;
4. zastosowaniu podświetlanych znaków skazujących kierunki ewakuacji w obrębie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku;

pod warunkiem

- 1) zapewnienia utwardzonego dojścia zapewniającego połączenie budynku z drogą pożarową o szerokości 1,5 m.

w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych dot. drogi pożarowej w zakresie:

- 1) Braku doprowadzenia drogi pożarowej do budynku, w sposób zapewniający dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego budynku; Istniejący układ zapewnia dostęp do co najmniej 8 % obwodu zewnętrznego;
- 2) Występowania między drogą pożarową od strony ul. Sułkowskiego drzew o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiających dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nie uznano za niezgodność występowania lokalnego przewężenia do szerokości około 0,9 m z uwagi na szerokość furtki na utwardzonym dojściu zapewniającym połączenie budynku z drogą pożarową z uwagi na fakt, że na teren działki zapewniona jest możliwość dotarcia poprzez bramę w ogrodzeniu jak również z uwagi na nałożony warunek dodatkowy, który ma na celu bezpieczeństwo ekip ratowniczych

Ponadto Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym wystąpieniem;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. MM Secure Design
Maciej Maciaga
ul. Rembielińska 20/403
03-352 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m.st. Warszawy
3. a/a

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
bryg. mgr inż. Artur Gónera
Zastępca Komendanta

