

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego

PROJEKT UMOWY

w dniu w Warszawie pomiędzy:

Biblioteką Publiczną m.st. Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/7/99, posiadającą NIP 526-12-87-150 i REGON 000278681, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w NIP KRS: ,
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi jako **Strony**, a każda z nich z osobną **Stroną**

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji centralnego ogrzewania, węzłów ciepłych w Bibliotece Publicznej m.st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie:
 - 1) w budynkach przy ul.: Koszykowej 26/28, Sułkowskiego 26,
 - 2) w lokalach przy ul.: Chmielna 20, Noakowskiego 14, Plac Hallera 5 lok 11a.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r.**

§ 2.

1. Przedmiot Umowy realizowany ma być zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wymaganiami i warunkami Zapytania Ofertowego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do umowy
2. Czynności wymagane do wykonania Przedmiotu Umowy określone są w Opisie przedmiotu zamówienia dołączonym do Zapytania Ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia okresowych przeglądów, konserwacji oraz dokonywania koniecznych napraw.
4. Wykonanie czynności stanowiących Przedmiot Umowy każdorazowo potwierdzone zostanie przez pracownika Zamawiającego w książkach kontrolnych prowadzonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić całodobowy kontakt telefoniczny we wszystkie dni tygodnia w zakresie spraw dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby nie zakłócać prawidłowego funkcjonowania Biblioteki.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy wynosi zgodnie z Ofertą Wykonawcy zł netto + podatek VAT % co daje kwotę bruttozł.
2. Rozliczenie wynagrodzenia odbywać się będzie w relacji miesięcznej i wynosić będziezł netto + podatek VAT % co daje kwotę brutto zł.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 wypłacone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej po każdym miesiącu prawidłowo wykonanej usługi i odbiorze wykonanych prac bez uwag, przelewem na konto bankowe wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Zamawiający uwzględni zmiany wynagrodzenia o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego.

5. Określone w ust. 1 wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należne i zgodnej z niniejszą umową realizacji usługi włącznie z kosztami podwykonawców, w tym dojazdów, przeglądów i napraw.
6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji niniejszej umowy, na rzecz innych podmiotów.

§ 4.

1. Wykonawca dokonuje zakupu materiałów niewchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, a niezbędnych do wykorzystania w jego realizacji w porozumieniu z Zamawiającym i na jego koszt.
2. Wykonawca przedstawi do zapłaty fakturę odpowiadającą wysokości poniesionych wydatków za zakupione materiały, o których mowa w ust. 1 razem z fakturą za wykonanie Przedmiotu Umowy. Zwrot kosztów zakupu materiałów, następuje w ciągu 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zakupów w sposób celowy i oszczędny.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw nieobjętych zakresem Przedmiotu Umowy, a związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych tym zakresem, każdorazowo, na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego.
2. Wartość robót, o których mowa w ust. 1 będzie ustalana na podstawie ceny ryczałtowej, wynegocjowanej między Stronami.
3. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do jej usunięcia najpóźniej:
 - 1) w ciągu 2 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli awaria nastąpiła w dniu roboczym (od poniedziałku do piątku),
 - 2) w ciągu 4 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli awaria nastąpiła w dzień wolny (sobota, niedziela lub święto).
4. Czas naprawy wynosi maksymalnie 24 (dwadzieścia cztery) godziny od momentu powiadomienia.
5. Zgłaszanie usterek i awarii będzie dokonywane faksem/elektronicznie, a w uzasadnionych wypadkach niecierpiących zwłoki telefonicznie

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na czynności wykonane w ramach realizacji Przedmiotu umowy, a także na materiały użyte do wykonania tych czynności na okres 12 miesięcy, liczonych od dnia faktycznego ich wykonania. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest obowiązany wykonywać wszelkie obowiązki wynikające z gwarancji na własny koszt, a usunięcie stwierdzonych wad powinno nastąpić w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę w zakresie usunięcia wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wady na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wad w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu jej usunięcia w ramach gwarancji jakości.

§ 7.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy zgłoszonego przez Zamawiającego w formie pisemnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 za każde stwierdzone niezapytane wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2) z tytułu zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wady, wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z §6 ust. 3;
 - 3) z tytułu zwłoki Wykonawcy w przypadku wystąpienia awarii w czasie reakcji, wskazanym w §5 ust. 3, w kwocie 70,00 zł (słownie: siedemdziesięciu złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 4) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących

Wykonawcy w wysokości 10% kwoty brutto wymienionej w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W przypadku gdyby ustalona kara umowna nie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca upoważnia Zmawiającego do potrącenia kar umownych w wynagrodzenia umownego.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy nie realizując terminowo swoich obowiązków umownych, wykonuje swe umowne obowiązki bez należytej staranności, w sposób zakwestionowany przez Zamawiającego i gdy mimo dodatkowego wezwania do prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca nadal nie wykonuje swoich obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy i treścią wezwania.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i upoważnione do kontaktów:
 - 1) po stronie Wykonawcytel.
 - 2) po stronie Zamawiającego tel.
2. Każda ze stron ma prawo udzielać upoważnień do występowania w jej imieniu także innym osobom, o czym powiadomi drugą stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 10.

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałych między nimi na drodze bezpośrednich negocjacji, w terminie 1 miesiąca od daty powstania sporu.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo Zamawiającego.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA