

LIPIEC 2019

Protokół nr 187/2019

z Przeglądu Stanu Technicznego elewacji budynku

***Biblioteka Publiczna m.st. Warszawy
BUDYNEK IM.ST. KIERBEDZIÓW***



***UL. KOSZYKOWA 26
00-950 WARSZAWA***



I. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest Przegląd Stanu Technicznego Elewacji Budynku
im. St. Kierbedziów - Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy, ul. Koszykowa 26

Kontrolę przeprowadził i protokół z kontroli wykonał:

Część konstrukcyjna- Leszek Krawczyk

Kontrolę obiektu przeprowadzono: dn. 17 lipca 2019 r.

Protokół sporządzono: dn. 18 lipca 2019 r.

II. Charakterystyka Obiektu

powierzchnia użytkowa 1 448 m²

powierzchnia zabudowy - 720 m²

Obiekt konstrukcji tradycyjnej murowanej, podpiwniczony.

Elewacje: ściany murowane otynkowane tynkiem cem-wapiennym
z ozdobnymi elementami architektonicznymi

Ściany : murowane z cegły ceramicznej

Słupy: żelbetowe

Podciąggi: żelbetowe

Stropy: żelbetowe, stalowo-ceramiczne

Schody: żelbetowe

Konstrukcja dachu stalowa: dźwigary, płatwie, słupy, stężenia

Pokrycie dachu: papa zgrzewalna, blacha miedziana

Stolarka okienna: drewniana

Stolarka drzwiowa: drewniana, stalowa

Posadzki: panele, parkiet, płytki ceramiczne, betonowe

Strop



V. Skład i uprawnienia zespołu kontrolnego:

1. Leszek Krawczyk – Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Uprawnienia budowlane, w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno- budowlanej
(Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
nr 16/86/Sk-ce z dn.1986.04.08).

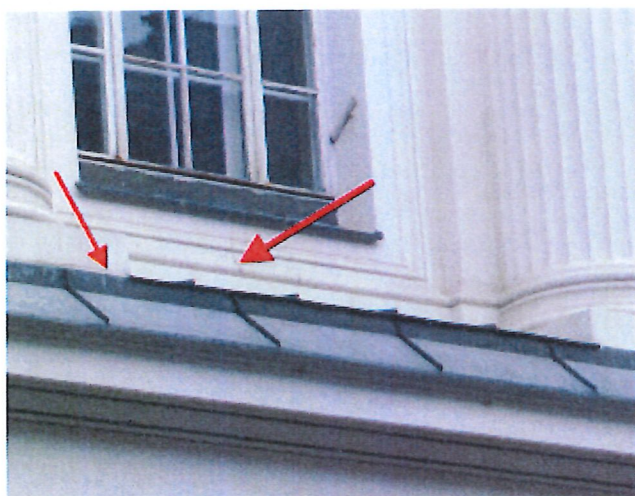
.....
Pieczętka /Podpis

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Leszek Krawczyk
opr. bud. Sk-ce 16/86

Urząd

Protokół z kontroli stanu technicznego elewacji budynku,

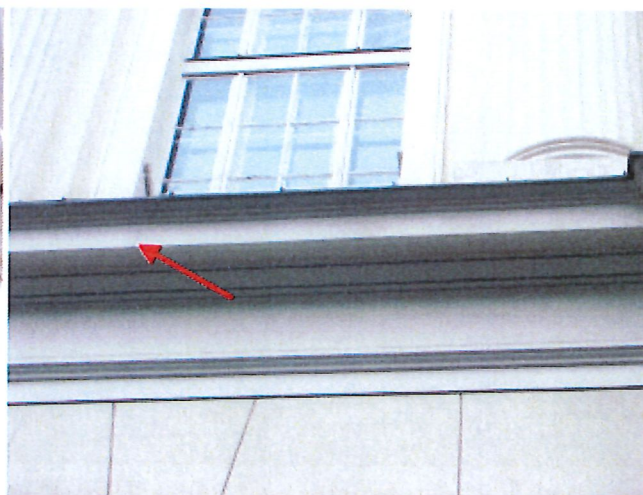
Lp.	Element obiektu			
	Elementy/części składowe.	ocena stanu.	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia, termin realizacji.
1.	Elewacja			
1.1	Powierzchnie ścian elewacji	St. średni	Elewacja od ul. Koszykowej – ubytki tynku na gzymsach oraz w strefie cokołowej, miejscowe spękania (możliwość odparzeń tynku od konstrukcji muru), zacieki, graffiti. Fot. nr 1-16	1. Elewacja kwalifikuje się do remontu. Do czasu wykonania remontu należy zabezpieczyć ciąg komunikacyjny na ul. Koszykowej przed skutkami spadających odłamków tynku.



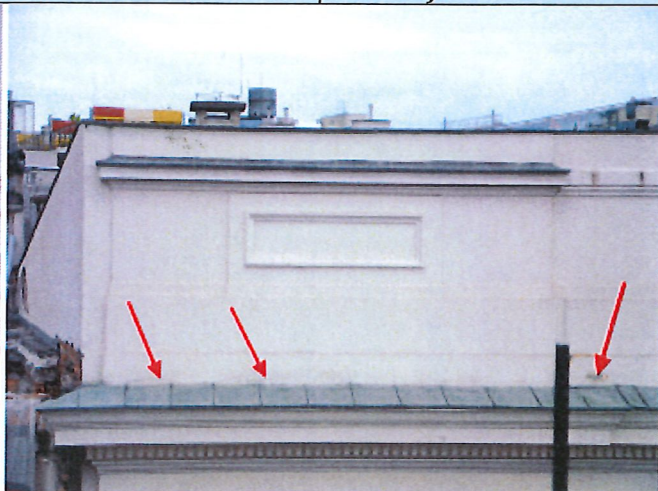
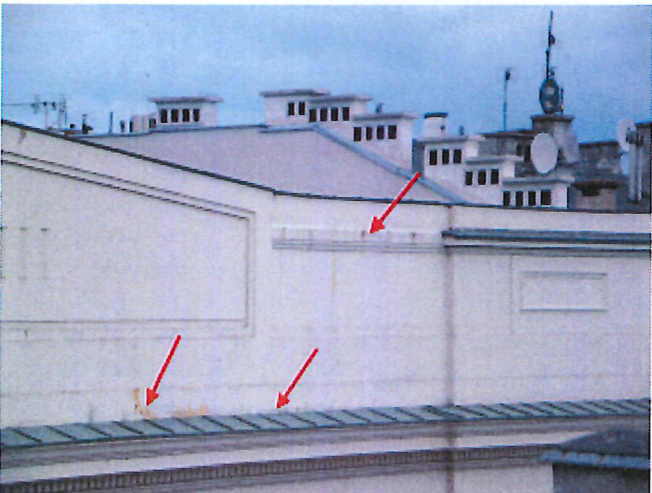
Fot. nr 1



Fot. nr 2

Lp.	Element obiektu Elementy/części składowe.	ocena stanu.	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia, termin realizacji.
 Fot. nr 3  Fot. nr 4				
 Fot. nr 5  Fot. nr 6				

Lp.	Element obiektu	ocena stanu.	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia, termin realizacji.
	Elementy/części składowe.			
				
Fot. nr 7				
				
Fot. nr 8				
				
Fot. nr 9				
				
Fot. nr 10				

Lp.	Element obiektu	ocena stanu.	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia, termin realizacji.
	Elementy/części składowe.			
				
Fot. nr 11				
				
Fot. nr 12				
				
Fot. nr 13				
				
Fot. nr 14				

Lp.	Element obiektu			
	Elementy/części składowe.	ocena stanu.	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia, termin realizacji.
				
	Fot. nr 15		Fot. nr 16	
1.2	Elementy przytwierdzone do elewacji.	St. zadowolający	Kraty okienne – ogniska korozji Fot. nr 17-18	2. Zabezpieczyć antykorozyjnie
				
	Fot. nr 17		Fot. nr 18	
1.3	Stolarka zewnętrzna	St. zadowolający	Okna piwnic – zużycie eksploatacyjne Fot. nr 19-20	3. Okna kwalifikują się do remontu.

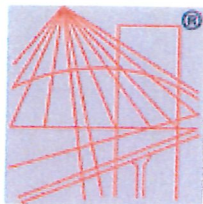
Lp.	Element obiektu			
	Elementy/części składowe.	ocena stanu.	Opis wady lub uszkodzenia	Zalecenia, termin realizacji.
	 			
	Fot. nr 19 Fot. nr 20			

Wnioski i zalecenia ;

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono **liczne usterki**, które wymagają naprawy niezbędnej dla utrzymania dobrego stanu technicznego obiektu.

W celu poprawy estetyki obiektu jak i bezpieczeństwa osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie budynku, zaleca się niezwłoczne usunąć poniżej wymienione uszkodzenia .

1. Wykonać remont elewacji budynku. Do czasu wykonania remontu należy zabezpieczyć ciąg komunikacyjny na ul. Koszykowej przed skutkami spadających odłamków tynku.
2. Zabezpieczyć antykorozyjnie kraty okiennej
3. Wykonać remont stolarki okiennej – piwnic



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TYT-LTH-KMV *

Pan LESZEK ADAM KRAWCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0426/08
adres zamieszkania ul. WSPÓLNA 6 m. 12, 05-840 BRWINÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-06-01 do 2019-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

85kojeh

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SKIERNIEWICACH

Urząd Planowania Przestrzennego,
Urbanistyczny, Architektoniczny i Nadzoru
Budowlanego

Nr 16/86 Sk-cc

Skierniewice, dnia 1986.04.08 19 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) LESZEK ADAM KRAWCZYK
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 grudnia 1955 r. w Żyrardowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kie-
rownika budowy i robót.-

(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

DN-B 1080/82 800

Kr. Nr. 1457/80

88 Kujal

Obywatel(ka) LESZEK ADAM KRAWCZYK jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

otrzymuje

Ob. Leszek Adam Krawczyk
zam. Żyrardów
ul. Rew. Październikowej 60/8

Główny Architekt Wojewódzki
w/z

mgr inż. Andrzej Słodki
Zastępca Dyrektora Wydziału



(podpis i pieczęć)

882012