

WZÓR UMOWY

dnia pomiędzy:

Biblioteką Publiczną m.st. Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/7/99, NIP 526-12-87-150, REGON 000278681, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie: „Stronami” a każda odrębnie: „Stroną”.

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści, dalej „Umowa”:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie **remontu w budynku CB i w magazynie „Biblioteki na Koszykowej”**, dalej „Przedmiot Umowy”.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje m.in.:
 - 1) malowanie ścian i sufitów;
 - 2) cyklinowanie podłóg drewnianych;
 - 3) wymianę podłóg drewnianych;
 - 4) renowację posadzek kamiennych, schodów i cokołów;
 - 5) wzmocnienie konstrukcji i regulacja drzwi szklanych;
 - 6) odtworzenie sufitu podwieszonoego z GK;
 - 7) odcinkową izolację fundamentów;
 - 8) naprawę tynków.
3. Szczegółowy opis realizacji Przedmiotu Umowy zawiera *Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)*, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
4. Jeżeli niniejsza Umowa i OPZ wraz z załącznikami odmiennie określają zakres prac lub prawa i obowiązki Wykonawcy lub Zamawiającego, przyjmuje się, że dokumenty te należy czytać łącznie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania najszerzego przewidzianego w ww. dokumentach zakresu.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji robót zawartymi w OPZ, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach zadania pn. „Remont w budynku CB i w magazynie Biblioteki na Koszykowej”, finansowanego przez Województwo Mazowieckie.

§2.

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Zakończenie Wykonywania Przedmiotu Umowy rozumiane jest jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i nastąpić ma najpóźniej do **2 miesięcy od daty przekazania terenu robót**.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi protokolarnie, w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą.
3. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do realizacji Przedmiotu Umowy z dniem przekazania terenu robót (termin rozpoczęcia robót).
4. We wrześnie roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, będą wykonywane w czynnym budynku Biblioteki, co może powodować pewne utrudnienia i ograniczenia w wykonywaniu robót uciążliwych oraz w użyciu sprzętu budowlanego. Wykonywane prace mają przebiegać w sposób nie zakłócający funkcjonowania Biblioteki.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia przekazania terenu robót, dostarczy Zamawiającemu harmonogram, przedstawiający proponowaną przez Wykonawcę kolejność realizacji wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia, w podziale zgodnym z czasem realizacji (na podstawie projektu harmonogramu przedstawionego w OPZ). *Wzór Szczegółowego harmonogramu*, zawierający wymagane i sugerowane terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych działań, stanowi załącznik nr 6 do Umowy. *Harmonogram* zostanie przyjęty do realizacji po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia* oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym wskazanym w ofercie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2351 ze zm.), normami oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenia terenu robót, mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne,
 - 3) wykonywania wszystkich robót w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego oraz osób postronnych przebywających w bliskim sąsiedztwie terenu robót;
 - 4) wywozu i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne) oraz zdemontowanych urządzeń, sprzętu oraz materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
 - 5) utrzymania porządku na terenie robót w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie objętym robotami,
 - 6) uporządkowania terenu robót wraz z terenem przyległym po zakończeniu robót przed odbiorem przez Zamawiającego,

- 7) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego uszkodzonych/zniszczonych urządzeń, powierzchni lub obiektów sąsiadujących,
 - 8) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 9) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru,
 - 10) niezwłocznego informowania Zamawiającego o:
 - a) terminie zakończenia robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłoszenie odbioru tych robót,
 - b) zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach,
 - c) problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
 - 11) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Województwa Mazowieckiego (kontrolerom i wizytorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji Przedmiotu Umowy, na każdym etapie jego realizacji
9. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych robót.
10. Poza innymi, wynikającymi z treści niniejszej Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej Umowy, w tym możliwość podłączenia do mediów (energia elektryczna, woda).
 - 3) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) bieżące nadzorowanie przebiegu robót;
 - 5) odbioru robót po ich zakończeniu;
 - 6) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na terenie robót. Zabezpieczenie w/w majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz przed innymi ryzykami, a także ubezpieczenie w/w majątku od wszelkich ryzyk mogących mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy należy do obowiązków Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian do zakresu, sposobu ani technologii wykonania, które powodują powstanie dodatkowych kosztów, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Ewentualne zmiany niezatwierdzone przez Zamawiającego wykonuje na własny koszt i ryzyko, tj. nie mogą być podstawą do roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.
13. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość podłączenia do mediów (energia elektryczna, woda).
14. Za zużytą do wykonania Przedmiotu Umowy energię elektryczną oraz zużytą wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej oraz wody, sporządzonej odpowiednio w oparciu o:
- 1) moce urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1KWh z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej do Biblioteki. Stawka 1kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww fakturach VAT;
 - 2) średnią stawkę 1 m³ wody z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla Biblioteki. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww fakturach VAT.

15. Płatność należności, o której mowa w ust. 21 nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Zamawiającego, przelewem w ciągu 14 dni na konto Zamawiającego.
16. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
- 1) ze strony Zamawiającego:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
- 2) ze strony Wykonawcy:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:
17. Osoby wymienione w ust. 16 powyżej, są umocowane do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.
18. Każda ze Stron zobowiązuje się do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
19. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
20. Każda ze Stron ma prawo udzielać upoważnień do występowania w jego imieniu także innym osobom, o czym powiadomi drugą stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 3. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy, co najmniej na czas realizacji Umowy, na kwotę minimum 150 000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), na dowód czego przedstawia oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.
3. Ubezpieczenie musi obejmować, w szczególności:
- 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
- 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do okazania oryginałów przedmiotowych umów ubezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania właściwego żądania. W przypadku niewywiązania się z powyższych obowiązków Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia o powyższym informacji.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w ogólnych warunkach polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

6. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 i ust. 2 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy. W takim wypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia w postaci polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu podpisania niniejszej Umowy. Przedstawiony dokument dołączony zostanie do Umowy jako załącznik nr 7.

§4.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca potwierdza, że osoby wykonujące w ramach realizacji Przedmiotu Umowy czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, wskazanych w *Opisie przedmiotu zamówienia*, zatrudnione będą przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) Okres zatrudnienia ma obejmować co najmniej czas wykonania określonej czynności w ramach Umowy, przy czym wymiar etatu ma odzwierciedlać faktycznie wykonywany czas pracy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu robót Wykonawca/Podwykonawca złoży Zamawiającemu *Oświadczenie o osobach*, które będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, wskazanych w *Opisie przedmiotu zamówienia* wraz z informacją, że osoby te zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, według Załącznika nr 3 do Umowy.
3. O każdej zmianie osoby zatrudnionej, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w ciągu 3 dni od takiej zmiany, składając aktualne *Oświadczenie o osobach*.
4. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, nie dotyczy osób wykonujących czynności kwalifikowane jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia stosował przepisy w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę, wynikające z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
6. Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji zamówienia, do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku stwierdzonych wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zatrudnienia na umowę o pracę;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji zamówienia.
6. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, o czym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę;

- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych postanowień zobowiązujących do zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz postanowień umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5.

Podwykonawcy

Stosownie do zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy

1. Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie realizowany siłami własnymi. / Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem przepisów art. 462-465 ustawy Pzp.
2. Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac Pozostałe prace będzie wykonywał samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
5. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, podanych w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy podstawowej zawartej z Wykonawcą. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto. Jeżeli wartość umowy o podwykonawstwo jest mniejsza niż 50 000 złotych obowiązek przedłożenia jej kopii istnieje w dalszym ciągu, gdy wartość tej umowy jest równa lub przekracza 0,5 % wartości umowy podstawowej zawartej z Wykonawcą.
12. Postanowienia ust. 4-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów z dalszym podwykonawcą. Umowa z dalszym podwykonawcą winna być zawarta z zastosowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (potwierdzenie przelewu).
16. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 i 17 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy lub naliczenia kar umownych.

§ 6. Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy robót wykonanych zgodnie ze Szczegółowym harmonogramem robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego;
 - 3) odbiór końcowy;
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymania robót.
3. Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości, *Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu*, wg załącznika nr 4 do Umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru częściowego robót Wykonawca, niezwłocznie po zakończeniu wykonywania ww. robót, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru tych robót. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia, przystąpi do czynności odbiorowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady stwierdzone w trakcie odbioru częściowego w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze.
6. Po dokonaniu odbioru częściowego bez usterek, tj. po usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru, Zamawiający przystąpi do użytkowania odebranych robót. Od dnia sporządzenia terminu odbioru częściowego biegnie również okres gwarancji dla tych robót.
7. Protokół odbioru częściowego robót nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.
8. Wykonawca, niezwłocznie po zakończeniu wykonywania całości robót, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbiorowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Odbioru końcowego robót dokona Komisja odbiorowa w obecności przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

10. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest ukończyć wszystkie roboty i ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, że jedynie zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, które faktycznie zostały ukończone i po którym to zgłoszeniu Zamawiający rozpoczął czynności odbiorowe, uważa się za złożone w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy.
12. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru wykonanych robót częściowy/końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Wzór *Protokołu* stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
13. Wykryte usterki, wady lub inne stwierdzone nieprawidłowości, nieograniczające użytkowania, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni po czym zgłosić Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót.
14. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie oraz pomimo otrzymania przez Wykonawcę dodatkowego pisemnego wezwania do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający ma prawo również odmówić odbioru, odstąpić od Umowy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość nienależycie wykonanych robót. Odstąpienie nie dotyczy już odebranych przez Zamawiającego elementów robót bądź odebranych części robót. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących prawo do odstąpienia od Umowy

§7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcyzł brutto (słownie:) w tym % podatku VAT, w kwocie
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem Umowy, również robót przygotowawczych i porządkowych, niezależnie od poniesionych kosztów. Formą wynagrodzenia jest ryczałt w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem jego modyfikacji w zależności od zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. W przypadku nieuwzględnienia w cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą Umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego, które przez okres obowiązywania Umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza modyfikację wynagrodzenia w przypadku konieczności zaniechania robót lub wykonania robót dodatkowych. W tym celu Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w *Opisie Przedmiotu Zamówienia*, a nie wynikających z wad OPZ,
 - 2) pominięcia robót, które podczas wykonywania Umowy stały się zbędne,
 - 3) wykonania nieprzewidzianych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy zostanie rozliczone jedną fakturą VAT, wystawioną przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony *Protokół odbioru wykonanych robót częściowy/końcowy* bez uwag.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty wynagrodzenia (potwierdzenie przelewu) na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej Umowy, na rzecz innych podmiotów.

§ 8. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania *Protokołu odbioru wykonanych robót częściowego/końcowego*, z zastrzeżeniem postanowienia §6 ust. 6 Umowy.
2. W okresie gwarancji wszelkie naprawy dokonywane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w §7 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami.
3. Wady i usterki powinny zostać usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w zależności od rodzaju wady czy usterki oraz możliwości technologicznych jej usunięcia.
4. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej lub zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zgłoszenia wad w okresie gwarancji będą dokonywane:
 - 1) telefonicznie na numer: lub
 - 2) na adres:@.....
7. Okres rękojmi jest równy okresowej gwarancji, chyba że ustawowo przewidziany okres rękojmi jest dłuższy niż okres udzielonej gwarancji – wówczas obowiązuje rękojmia o dłuższym okresie.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 9. Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian treści zawartej Umowy w przypadkach wynikających wprost z przepisu art. 455 ustawy Pzp w przypadkach tam określonych, jak również w przypadkach i zakresie wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian Umowy:
 - 1) zmiany sposobu wykonania Umowy lub zakresu Umowy w przypadku:
 - a) uzasadnionych przyczyn technicznych niezależnych od Stron Umowy, w szczególności, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i/lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;

- b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem wykonywania umowy, w tym np. stwierdzonej niedostępności materiałów, urządzeń itp. przewidzianych w OPZ, spowodowanej przerwaniem łańcucha dostaw, brakiem towaru u producentów lub dystrybutorów itp.,
 - c) zmiany zakresu wykonywanych robót o nie więcej niż +/- 20%,
- 2) zmiany w zakresie terminu wykonania Umowy, w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec, przy zachowaniu należytej staranności;
 - b) wynikającej ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeby w zakresie zmiany terminu wykonania i odbioru robót;
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) w przypadku konieczności zmiany terminów wykonania umowy / terminów pośrednich ze względu na zmianę sposobu organizacji robót, w tym ze względu na terminy zamknięcia biblioteki w okresie wakacyjnym,
 - e) w przypadku konieczności zmiany terminów wykonania umowy / terminów pośrednich ze względu na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w tym związane z dostępnością personelu Zamawiającego, terminowością dokonywania odbiorów i sprawdzeń wymaganych od Zamawiającego,
 - f) gdy na etapie prac budowlanych wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - g) konieczności zmiany terminu spowodowanej zmianami, o których mowa w ust.1 i ust.2 pkt 1;
3. Zmiany wynagrodzenia w Umowie mogą nastąpić w przypadku, gdy konieczność zmiany wynagrodzenia wynika z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 lub 2.
4. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany w zakresie:
- 1) osób reprezentujących Strony;
 - 2) formy prawnej Wykonawcy;
 - 3) adresowe jednej ze Stron;
- wymagać będą jedynie pisemnego poinformowania Stron.

§10.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
- 1) za zwłokę w wykonaniu pozostałych obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy w terminach z niej wynikających lub w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wskazanego terminu;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczący od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad;

- 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy;
 - 4) za dopuszczenie podwykonawcy do wykonywania robót bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, tj. za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie maksymalnego terminu zapłaty – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek;
 - 5) za skierowanie do wykonywania robót osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości Umowy brutto, określonej w §7 ust. 1.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

§11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny, w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu robót nie rozpoczął realizacji Przedmiot Umowy i nie podjął wykonywania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
 - 3) zawieszenia prowadzonej działalności przez Wykonawcę,
 - 4) w przypadku niewypłacalności lub zaistnienia stanu zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub istotnej części majątku w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,
 - 6) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót /zaplecza wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§12.

Postanowienia dotyczące danych osobowych

1. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) oraz f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dalej RODO – wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał Wykonawca, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Cele przetwarzania danych przez Zamawiającego będą związane z:
 - 1) postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) ustaleniem uprawnień i zobowiązań stron poprzez zawarcie umowy oraz wykonaniem umowy przez Strony;
 - 3) zabezpieczeniem informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktu, co jest prawnie uzasadnionym interesem Zamawiającego (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę Umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz w ramach realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej ochrony danych osobowych przed zawarciem niniejszej Umowy, poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści lub której dane zostały w jakikolwiek inny sposób przekazane Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy.
6. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania w jakiegokolwiek formie lub zakresie przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, osób innych niż wymienione w treści niniejszej Umowy lub których dane zostały w jakikolwiek inny sposób przekazane Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób poinformuje pisemnie każdą z nich w zakresie określonym w niniejszej Umowie tj. kto jest administratorem danych, zakresie danych osobowych przekazanych Zamawiającemu i celach przetwarzania tych danych.
7. Obowiązek informacyjny Wykonawcy, o którym mowa powyżej dotyczy w szczególności danych osobowych przekazanych Zamawiającemu na podstawie Umowy, których przekazanie jest konieczne w celu realizacji przedmiotu umowy (art. 6. Ust. 1 lit b RODO). Dane osobowe będą udostępniane osobie odpowiedzialnej

za funkcjonowanie systemu ochrony w siedzibie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz zobowiązuje się do poinformowania o tym każdą osobę, której dane będzie przekazywał Zamawiającemu.

§13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, powstałych między nimi albo między Zamawiającym a podwykonawcami, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902)
4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 3: Oświadczenie o osobach
Załącznik nr 4: Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
Załącznik nr 5: Protokół odbioru wykonanych robót częściowy/końcowy
Załącznik nr 6: Harmonogram robót
Załącznik nr 7: Kopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

nazwa (firma) i adres Wykonawcy/Podwykonawcy

(w przypadku składania wniosku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich tych Wykonawców)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

o zatrudnieniu na umowę o pracę osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia pn.: **remont w budynku CB i w magazynie „Biblioteki na Koszykowej”**,

1.	Imię i nazwisko osoby zatrudnionej na umowę o pracę	Czynności powierzone do wykonywania	Data zawarcia umowy
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

sporządzony w Warszawie, dnia r. w sprawie odbioru robót budowlanych wykonanych przez:

.....,
na podstawie umowy nr z dnia

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.

2.

imię i nazwisko

Przedstawiciele Wykonawcy

3.

4. – kierownik robót budowlanych

imię i nazwisko

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się, co następuje:

1) Wykonawca pismem z dnia2022 r. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru robót zanikających /ulegających zakryciu*.

2) Zakres robót zanikających/ulegających zakryciu* obejmował:

.....

3) Podczas odbioru robót zanikających/ulegających* nie stwierdzono usterek /stwierdzono usterki (należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia) *

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano. Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla strony.

Przedstawiciele Zamawiającego

1.

2.

imię i nazwisko

Przedstawiciele Wykonawcy

3.

4. kierownik robót budowlanych

imię i nazwisko

* niepotrzebne skreślić

**Protokół odbioru wykonanych robót
(częściowy/końcowy*)
(wzór)**

sporządzony w Warszawie, dnia r. w sprawie odbioru robót budowlanych wykonanych przez:

.....,
.....,

na podstawie umowy nr z dnia

Komisja w Składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego

1.

2.

imię i nazwisko

Przedstawiciele Wykonawcy

3.

4. kierownik robót budowlanych

imię i nazwisko

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się, co następuje:

1. Wykonawca pismem z dnia2022 r. powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego/ końcowego*.

2. Komisja dokonała odbioru częściowego / końcowego* robót:

.....
(przedmiot robót podlegających odbiorowi)

3. Termin wykonania robót określony w umowie został dotrzymany/ nie został dotrzymany*, opóźnienie wynosi:dni.

4. Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek /stwierdzono usterki (należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia) *

5. Teren robót został uporządkowany/ nie został uporządkowany * (należy wymienić sposób i termin uporządkowania terenu robót)

6. Zamawiający dokonuje z dniem odbioru częściowego/końcowego* Przedmiotu Umowy.

7. Okres gwarancji jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów ustala się na.....m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1.

2.
imię i nazwisko

Przedstawiciele Wykonawcy

5.

6. kierownik robót budowlanych
imię i nazwisko

*** niepotrzebne skreślić**

Szczegółowy harmonogram wykonania robót do uzupełnienia przez Wykonawcę

Harmonogram wykonania robót			
Zakres		Data rozpoczęcia robót	Data zakończenia robót
Prace malarskie:			
1a	Klatka schodowa (nr O 3.3)		
1b	Wypożyczalnia (nr S 1.1)		
1c	Czytelnia Czasopism (nr S 2.1)		
1d	Czytelnia Sztuki (nr 3.1)		
1e	Recepcja Główna (nr 0.1.1)		
1f	Kładka II p. (nr O 3.4)		
Cyklinowanie podłóg drewnianych			
2a	Kładka I p. (nr S 2.3)		
2b	Kładka II p. (nr O 3.4)		
2c	Dyrektoriat		
Wymiana podłóg drewnianych			
3a	Wypożyczalnia (nr S 1.1)		
Renowacja kamienia			
4a	Klatka schodowa (nr O 3.3)		
4b	Dziedziniec północny		
4c	Dziedziniec południowy		
4d	2 dźwigi panoramiczne		
Drzwi szklane – wzmocnienie konstrukcji i regulacja			
5a	Wypożyczalnia S 1.1		
5b	Czytelnia Podręczna O 1.3		
5c	Pomieszczenie O 1.4		
5d	Czytelnia MKD K 1.1		
5e	Wejście na klatkę schodową		
5f	Czytelnia Czasopism S 2.1		
5g	Pomieszczenie O 2.2		
5h	Pracownia Varsavianów		
5i	Czytelnia Sztuki S 3.1		
5j	Pomieszczenie O 3.1		
Odtworzenie sufitu podwieszonego z GK			
6a	Czytelnia Sztuki 3.1		
Odcinkowa izolacja fundamentów			
7a	Parking wewnętrzny		
Naprawa tynków			
8a	Pomieszczenie 013		

