

WZÓR UMOWY

zawarta dniar. pomiędzy:

Biblioteką Publiczną m.st. Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/7/99, NIP 526-12-87-150, REGON 000278681,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” a każda odrębnie: „Stroną”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści, dalej „Umowa”:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu sufitów w budynku magazynowym Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy – Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego, dalej „Przedmiot Umowy”.
2. Budynek magazynowy, w którym znajdują się zbiory Biblioteki, składa się z 8 kondygnacji naziemnych o powierzchni kondygnacji ok. 480 metrów kwadratowych i wysokości około 220 cm. Na piętrach II, III, IV, V, VI, VII i VIII stwierdzono odspojenie tynków cementowo – wapiennych (szacunkowa średnia grubość 2,5 – 3 cm).
3. W zakres realizacji Przedmiotu Umowy wchodzi:
 - 1) zabezpieczenie regałów z książkami przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
 - 2) zabezpieczenie podłóg, mebli, sprzętu i obszarów tego wymagających przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
 - 3) demontaż istniejących instalacji elektrycznych natynkowych w miejscach odspojień,
 - 4) demontaż istniejących elementów instalacji wentylacyjnej w miejscach odspojień skutecznym oczyszczeniem obszarów odspojonych oraz dalszych odspojień odkrytych w trakcie wykonywania prac,
 - 5) wywozienie i utylizacja gruzu,
 - 6) zagruntowanie skutych powierzchni gruntem głęboko penetrującym,
 - 7) uzupełnienie skutych tynków tynkiem gipsowym
 - 8) pomalowanie skutych powierzchni farbą emulsyjną w kolorze białym,
 - 9) montaż zdemontowanych instalacji elektrycznych natynkowych i elementów instalacji wentylacyjnej,
 - 10) sprzątnięcie pomieszczeń po wykonanych pracach.
4. Przedmiot Umowy realizowany ma być zgodnie z postanowieniami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do Umowy.
5. Przedmiot Umowy finansowany jest ze środków Województwa Mazowieckiego.

§ 2.

Realizacja Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **90 dni** od daty zawarcia niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, wymienione w SWZ jako wymagane, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, prawem budowlanym oraz zaleceniami Zamawiającego
 - 2) zabezpieczenia terenu robót, mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne,
 - 3) wywozu i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne) oraz zdemontowanych urządzeń, sprzętu oraz materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
 - 4) utrzymania porządku na terenie robót w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie objętym robotami,
 - 5) uporządkowania terenu robót wraz z terenem przyległym po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego,
 - 6) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego uszkodzonych/zniszczonych urządzeń, powierzchni lub obiektów sąsiadujących,
 - 7) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru,
 - 8) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu robót z tytułu prowadzonych robót.
5. Poza innymi, wynikającymi z treści niniejszej Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Województwa (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji Przedmiotu Umowy, na każdym etapie jego realizacji;
 - 3) bieżące nadzorowanie przebiegu robót.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na terenie robót. Zabezpieczenie w/w majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz przed innymi ryzykami, a także ubezpieczenie w/w majątku od wszelkich ryzyk mogących mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy należy do obowiązków Wykonawcy.
7. Osoby upoważnione do współdziałania podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz do podpisania Protokołu końcowego odbioru:
 - 1) po stronie Wykonawcy:,
 - 2) po stronie Zamawiającego:,
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
9. Każda ze Stron ma prawo udzielać upoważnień do występowania w jego imieniu także innym osobom, o czym powiadomi drugą stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.
10. Wykonawca oddeleguje do wykonania umowy odpowiednią liczbę osób.
11. Jeżeli zmiana dotyczy osób lub podwykonawców, których Wykonawca wskazał w toku postępowania w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowana inna osoba lub inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W stosunku do podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający będzie wymagał przedstawienia dokumentów potwierdzających brak przesłanek wykluczenia.

§ 3. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy, co najmniej na czas realizacji Umowy, na kwotę minimum 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych), na dowód czego przedstawia oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.
3. Ubezpieczenie musi obejmować, w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do okazania oryginałów przedmiotowych umów ubezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania właściwego żądania. W przypadku niewywiązania się z powyższych obowiązków Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia o powyższym informacji.
5. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w ogólnych warunkach polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
6. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy. W takim wypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 21 ust. 7 pkt 3 Umowy.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia w postaci polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu podpisania niniejszej Umowy.

§4. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), osób wykonujących w ramach realizacji Przedmiotu Umowy prace z zakresu robót:
 - 1) ogólnobudowlanych;
 - 2) elektrycznych;w wymiarze czasu nie mniejszym niż ½ etatu, przez cały czas realizacji zamówienia
2. Wymóg określony w ust. 2 nie dotyczy osób wykonujących czynności kwalifikowane jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (kierownik robót).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia stosował przepisy wynikające z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione lub zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę na czas niezbędny do realizacji robót.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku stwierdzonych wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zatrudnienia na umowę o pracę;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji zamówienia.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, jednak nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych, (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenie i/lub dowody, o których mowa powyżej będą niezgodne z prawdą lub nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w sposób określony w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych postanowień zobowiązujących do zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. Podwykonawcy

Stosownie do zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy

1. Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie realizowany siłami własnymi. / Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac Pozostałe prace będzie wykonywał samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż

0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchyleni się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może wskazać innych podwykonawców niż wymienionych w Ofercie lub zrezygnować z podwykonawstwa.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 6. Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu fakt zakończenia robót, celem dokonania odbioru.
2. Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac remontowych przystąpi do ich odbioru.
3. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół podpisany przez uczestników odbioru zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Warunkiem skutecznego odbioru Przedmiotu Umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku jego realizacji.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy zł brutto, w tym% podatku VAT, w kwocie.....zł.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
3. Rozliczenie wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze robót, przelewem na konto wskazane na fakturze.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
6. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty (potwierdzenie wykonania przelewu) wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali od Wykonawcy całość wymagalnego wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej Umowy, na rzecz innych podmiotów.

§ 8. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek Przedmiotu Umowy, powstałych w trakcie normalnej eksploatacji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zgłoszenia wad w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na numer: lub e-mailem na adres:

§ 9. Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian treści zawartej Umowy w przypadkach wynikających z przepisu art. 455 ustawy Pzp w przypadkach tam określonych, jak również w przypadkach i zakresie wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian Umowy:
 - 1) zmiany sposobu wykonania Umowy lub zakresu Umowy w przypadku:**
 - a) zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra - w takim wypadku Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
 - b) uzasadnionych przyczyn technicznych niezależnych od stron Umowy;
 - c) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami mającymi wpływ na realizację Umowy w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru prac
 - d) konieczności zmiany zakresu Umowy, wynikającej z powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy, zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami, powstałej po zawarciu Umowy, przy czym zmniejszenie zakresu nie nastąpi o więcej niż 35%
 - 2) zmiany w zakresie terminu wykonania Umowy (terminów pośrednich i końcowego) w przypadku:**
 - a) potrzeby wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia zakresu prac w oczekiwaniu na dokonanie zmian w przepisach prawa, w sytuacji gdy toczą się prace nad nowelizacją przepisów;
 - b) zaistnienia siły wyższej;
 - c) wynikającej ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeby w zakresie zmiany terminów wykonania i Odbioru prac;
 - d) konieczności zmiany terminów spowodowanych zmianami, o których mowa w ust.1 i ust.2 pkt 1;
 - e) zmiany są następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji:
 - f) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
 - g) zmian, które są następstwem działania organów administracji,
 - h) wystąpią inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonywania Umowy.
 - 3) Zmiany wynagrodzenia w Umowie mogą nastąpić w przypadku gdy konieczność zmiany wynagrodzenia wynika z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 1 lub 2.**
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w zakresie:
 - 1) osób reprezentujących Strony;
 - 2) formy prawnej Wykonawcy;
 - 3) adresowe jednej ze Stron;wymagać będą jedynie pisemnego poinformowania Stron.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy w terminach z niej wynikających lub w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wskazanego terminu,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 Umowy;
 - 4) za dopuszczenie podwykonawcy do wykonywania robót bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, tj. za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
2. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie będzie skutkowało naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, jeżeli spowodowane będzie udokumentowaną przerwą w dostawie nośników energii bądź będzie skutkiem działania siły wyższej.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
 - 3) zawieszenia prowadzonej działalności przez Wykonawcę,
 - 4) w przypadku niewypłacalności lub zaistnienia stanu zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub istotnej części majątku w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,
 - 6) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót /zaplecza wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§12.
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, powstałych między nimi albo między Zamawiającym a podwykonawcami, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
4. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę Umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1: kopia Oferty Wykonawcy;
Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Wykonwca