

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania polegającego na modernizacji budynku Biblioteki Publicznej m.st. Warszawy – Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego im. St. Kierbedziów przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie – etap I dokumentacja
2. Budynek im. St. Kierbedziów przy ul. Koszykowej 26 decyzją nr 543 z lipca 1965 roku wpisany jest do rejestru zabytków znajdując się w obszarze „Stanisławowskich założeń urbanistycznych”, a także decyzją nr rejestru 687 z lipca 1965 roku gmach został wpisany do rejestru zabytków.
3. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
 - 1) sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. rzeczoznawców i Konserwatora zabytków umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę
 - 2) sporządzenie projektu wykonawczego poszczególnych branż
 - 3) sporządzenie następujących opracowań:
 - a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - b) przedmiarów robót
 - 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego
 - 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
 - 6) sporządzenie planu zagospodarowania terenu (ulicy) Koszykowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku do właściwego urzędu i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
5. Projekt budowlany powinien zawierać:
 - 1) w zakresie zagospodarowania terenu uaktualnienie planów ZUD pod potrzeby wykonania wykopów w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych, uaktualnienie planu ul. Koszykowej (w zakresie budynku) w celu wykonania przez wykonawcę projektu organizacji ruchu
 - 2) w ramach prac budowlanych w prześwicie bramowym i elewacji:
 - a) dostosowanie wejścia w prześwicie bramowym dla osób niepełnosprawnych,
 - b) wydzielenie w wejściu w prześwicie bramowym pomieszczenia „wiatrołapu”, dostosowanie projektów branżowych do wprowadzonych zmian, odrestaurowanie wnętrza prześwitu bramowego, wystrój wnętrza
 - c) remont elewacji z uwzględnieniem wykonania/odtworzenia cokołów kamiennych oraz remontu stolarki okiennej piwnic
 - d) izolacja przeciwwodna i termiczna ścian fundamentowych
 - 3) w ramach prac budowlanych na dachu budynku
 - a) demontaż przekryć z powłok poliwęglanowych ze świetlików dachowych
 - b) renowacja konstrukcji stalowej pod przekrycia świetlików
 - c) ułożenie przekryć świetlików z powłok dopuszczonych przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy
6. Czas wykonania opracowania – **do 30 czerwca 2020 r.**

Załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia

- 1) Projekt Budowlano – Wykonawczy Remontu Budynku im. St. Kierbedziów - Architektura
- 2) Wyciąg z Protokołu nr 187/2019 z przeglądu stanu technicznego elewacji budynku