

## WZÓR UMOWY

zawarta dnia .....r. pomiędzy:

**Biblioteką Publiczną m.st. Warszawy – Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego** z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury, dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/7/99, NIP 526-12-87-150, REGON 000278681,  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” a każda odrębnie: „Stroną”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) dalej „ustawa Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści, dalej „Umowa”:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja elewacji, ścian fundamentowych i świetlików dachowych budynku im. Stanisławów Kierbedziów oraz przejścia bramowego Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy – Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego, dalej „Przedmiot Umowy”.
2. Budynek im. Stanisławów Kierbedziów został wzniesiony w latach 1913-1914 został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.07.1965 r., pod numerem A-687 i podlega ochronie konserwatorskiej.
3. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi wykonanie robót branży budowlanej oraz elektrycznej obejmujących:
  - 1) remont elewacji;
  - 2) remont stolarki okiennej (renowacja);
  - 3) remont świetlików dachowych;
  - 4) izolacja ścian fundamentowych (przeciwwodna);
  - 5) przebudowa przejścia bramowego;
  - 6) instalacja w przejściu bramowym hydraulicznego podnośnika dla niepełnosprawnych;
  - 7) zabezpieczenie farbami p.poż. konstrukcji stalowej dachu.
4. Opis Przedmiotu Umowy określa załącznik do Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą Umową, załącznikami stanowiącymi integralną jej część.
5. Przedmiot Umowy finansowany jest ze środków Województwa Mazowieckiego.

### § 2.

#### Realizacja Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy: **90 dni od daty przekazania terenu budowy**. Termin ten jest rozumiany jako dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do obioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Termin ten jest równocześnie terminem rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej budynku objętego zamówieniem i jego otoczenia oraz zapoznał się z dokumentacją Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 2. i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

4. Wykonawca w terminie do 21 dni od zawarcia umowy winien:
  - 1) przygotować teren robót poprzez zabezpieczenie oraz ogrodzenie terenu.
  - 2) wznieść i zabezpieczyć rusztowanie;
  - 3) zbadać stan tynków/odspojenia;
  - 4) zabezpieczyć drzwi i okna budynku przed uszkodzeniem i zabrudzeniem;
  - 5) zdemontować lub zabezpieczyć na czas remontu wszelkie elementy zamontowane na elewacjach tj: tablice ,kraty, kamery, uchwyty itp.
  - 6) rozciągnąć siatkę zabezpieczającą pod świetlikami dachowymi.
5. Zamawiający ustanowił inspektorów nadzoru. Ustanowiony inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020r., poz.1333 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy, wymienione w SWZ jako wymagane, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym wskazanym w ofercie.
7. Osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy wskazane przez Wykonawcę w ofercie nie mogą być zmieniane bez przedstawienia Zamawiającemu powodów, dla których zmiana jest konieczna oraz uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nowe osoby funkcyjne muszą swoimi kwalifikacjami i doświadczeniem odpowiadać osobom zastępowanym, co należy przedstawić Zamawiającemu na piśmie. Zmiana osób na stanowisku Kierownika budowy lub kierowników robót winna zostać zgłoszone w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami oraz zaleceniami Zamawiającego
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy, mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne,
  - 3) wywozu i utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne) oraz zdemontowanych urządzeń, sprzętu oraz materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
  - 4) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie objętym robotami,
  - 5) uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego,
  - 6) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego uszkodzonych/zniszczonych urządzeń, powierzchni lub obiektów sąsiadujących,
  - 7) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru,
  - 8) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 9) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Województwa (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji Przedmiotu Umowy, na każdym etapie jego realizacji.
9. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu robót z tytułu prowadzonych robót.
10. Poza innymi, wynikającymi z treści niniejszej Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej Umowy, realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 3) bieżące nadzorowanie przebiegu robót;
  - 4) odbioru robót po ich zakończeniu.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy i innych osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy (tj. za urządzenia, sprzęty, materiały itp.) znajdujący się na terenie robót. Zabezpieczenie w/w majątku przed kradzieżą i włamaniem oraz przed innymi ryzykami, a także ubezpieczenie w/w majątku od wszelkich ryzyk mogących mieć wpływ na terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy należy do obowiązków Wykonawcy.

12. W przypadku gdy do całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, rozpoczęcie wykonania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz zawartej umowy na roboty dodatkowe lub aneksu w związku z robotami zamiennymi. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawartej umowy na roboty dodatkowe lub aneksu dotyczącego robót zamiennych Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania tych robót.
13. Strony wyodrębnią w protokole konieczności odpowiednio:
  - 1) zakres robót zamiennych, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie;
  - 2) zakres rzeczowy robót dodatkowych których Zamawiający nie mógł przewidzieć i ująć w zakresie robót podstawowych oraz wskazanie czy konieczność ich wykonania skutkuje powstaniem dodatkowych kosztów
14. Koszt wykonania robót zamiennych nie może przekroczyć wartości pierwotnie planowanej w Umowie z Wykonawcą. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.
15. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych, skutkujących powstaniem dodatkowych kosztów Wykonawca powinien obliczyć w oparciu o ceny zawarte w Kosztorysie ofertowym, a w przypadku gdy jest to niemożliwe z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
16. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych Kosztorysem ofertowym lub Dokumentacją projektową, Koordynator Zespołu Inspektorów oraz Kierownik budowy sporządzą protokół robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót na podstawie Kosztorysu ofertowego.
17. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian do zakresu, sposobu ani technologii wykonania, które powodują powstanie dodatkowych kosztów, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Ewentualne zmiany niezatwierdzone przez Zamawiającego wykonuje na własny koszt i ryzyko, tj. nie mogą być podstawą do roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.
18. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 20% wartości zamówienia podstawowego. Zakres tych robót będzie dotyczył robót budowlanych o takim samym przeznaczeniu jak ujęte w zamówieniu podstawowym.
19. Decyzje w zakresie wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych podejmuje wyłącznie Zamawiający. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość podłączenia do mediów (energia elektryczna, woda).
21. Za zużytą do wykonania Przedmiotu Umowy energię elektryczną oraz zużytą wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej oraz wody, sporządzonej odpowiednio w oparciu o:
  - 1) moce urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1kWh z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej do Biblioteki. Stawka 1kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww fakturach VAT;
  - 2) średnią stawkę 1 m<sup>3</sup> wody z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla Biblioteki. Stawka 1 m<sup>3</sup> obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww fakturach VAT.
22. Płatność należności, o której mowa w ust. 21 nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Zamawiającego, przelewem w ciągu 14 dni na konto Zamawiającego.
23. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy przedstawicielami:
  - 1) po stronie Zamawiającego, będą :
    - a) .....
    - b) .....

2) po stronie Wykonawcy, będą:

- a) .....
- b) .....

- 24. Osoby wymienione w ust. 23 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z Umowy, koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
- 25. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
- 26. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
- 27. Każda ze Stron ma prawo udzielać upoważnień do występowania w jego imieniu także innym osobom, o czym powiadomi drugą stroną na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.

### **§ 3. Ubezpieczenie**

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy, co najmniej na czas realizacji Umowy, na kwotę minimum 500 000 zł (pięćset tysięcy złotych), na dowód czego przedstawia oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1.
- 3. Ubezpieczenie musi obejmować, w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do okazania oryginałów przedmiotowych umów ubezpieczenia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania właściwego żądania. W przypadku niewywiązania się z powyższych obowiązków Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia o powyższym informacji.
- 5. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w ogólnych warunkach polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
- 6. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy. W takim wypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej przewidzianej w § 10 ust. 1 pkt 1 Umowy.
- 7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia w postaci polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres realizacji przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu podpisania niniejszej Umowy.

### **§4. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

- 1. Wykonawca, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), osób wykonujących w ramach realizacji Przedmiotu Umowy prace z zakresu robót:
  - 1) ogólnobudowlanych;
  - 2) elektrycznych;przez cały czas realizacji zamówienia
- 2. Wymóg określony w ust. 2 nie dotyczy osób wykonujących czynności kwalifikowane jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia stosował przepisy w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę, wynikające z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).
4. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych dostarczy Zamawiającemu imienny wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione lub zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę na czas niezbędny do realizacji robót.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, w zakresie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku stwierdzonych wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania zatrudnienia na umowę o pracę;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji zamówienia.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, jednak nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych, (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenie i/lub dowody, o których mowa powyżej będą niezgodne z prawdą lub nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w sposób określony w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych postanowień zobowiązujących do zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5.**

### **Podwykonawcy**

#### *Stosownie do zobowiązania wynikającego z oferty Wykonawcy*

1. Wykonawca nie wskazuje części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie realizowany siłami własnymi. / Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem przepisów art. 462-465 ustawy Pzp.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie realizował przy pomocy podwykonawców następujący zakres prac ..... Pozostałe prace będzie wykonywał samodzielnie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może wskazać innych podwykonawców niż wymienionych w Ofercie lub zrezygnować z podwykonawstwa.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

## **§ 6. Odbiory robót**

1. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe robót oraz odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych Inspektorowi Nadzoru.
3. Przedmiotem odbioru częściowego są wykonane zakresy (części) robót budowlanych, określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonanie i odebranie pełnego zakresu objętego Harmonogramem rzeczowo-finansowym upoważnia do zafakturowania 90% wartości umownej tych robót.
4. Po zakończeniu wykonania części robót, Kierownik budowy przygotowuje wg wzoru protokół odbioru częściowego robót wraz z Zestawieniem wartości wykonanych robót i wpisem do Dziennika budowy zgłasza Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru tych robót.
5. Dokonanie odbioru następuje niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych), na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Zestawienia wartości wykonanych robót, potwierdzonego przez właściwego Inspektora nadzoru, w terminie wynikającym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Odebrane częściowo prace pozostają nadal pod nadzorem Kierownika budowy, który jest odpowiedzialny za teren budowy.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru.
8. Podpisanie *Protokołu odbioru końcowego robót* upoważnia Wykonawcę do zawiadomienia właściwych organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych oraz zobowiązany jest, na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;

9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) pismo potwierdzające gotowość do odbioru potwierdzone wpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
  - 2) oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru oraz, że teren budowy został uprzątnięty.
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego bez uwag.
14. Warunkiem skutecznego odbioru Przedmiotu Umowy jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku jego realizacji.

## **§ 7. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... zł brutto, w tym .....% podatku VAT, w kwocie.....zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem Umowy, niezależnie od poniesionych kosztów. Formą wynagrodzenia jest ryczałt w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem jego modyfikacji w zależności od zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych (roboty zaniechane).
3. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę raz w miesiącu, w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca objętego realizacją zamówienia.
4. Faktury wystawiane będą w oparciu o podpisane przez Kierownika budowy i właściwego Inspektora Nadzoru *Protokół częściowego odbioru robót* w okresie rozliczeniowym oraz *Zestawienie wartości wykonanych robót*, stanowiące załączniki do Umowy.
5. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy w sposób następujący:
  - 1) 90 % Wynagrodzenia umownego brutto - wypłacane na podstawie faktur częściowych - kwota na fakturze ma stanowić stosowny % wykonanych robót budowlanych ustalany w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy i Kosztorys ofertowy,
  - 2) 10 % Wynagrodzenia - wypłacone po odbiorze Przedmiotu Umowy, potwierdzonym podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń *Protokołem odbioru Przedmiotu Umowy*,
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w ust. 1.
7. Kwota stanowiąca 10% wynagrodzenia umownego brutto zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej, wystawionej po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i usunięciu wszystkich wad wskazanych podczas odbioru Przedmiotu Umowy.
8. Termin płatności każdej faktury wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
10. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę najpóźniej w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT dowodów zapłaty (potwierdzenie wykonania przelewu) wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających, że otrzymali od Wykonawcy całość wymagalnego wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.

11. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy za dany miesiąc, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu spełnienia warunku określonego w ust. 8.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej Umowy, na rzecz innych podmiotów.

### **§ 8. Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu
  - 1) ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i montażowe;
  - 2) ..... miesięcznej gwarancji na zainstalowany podnośnik hydrauliczny dla niepełnosprawnych
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania *Protokołu odbioru wykonanych robót*.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu wzależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
5. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Strony zgodnie postanawiają, że zgłoszenia wad w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na numer: ..... lub e-mailem na adres: .....
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

### **§ 9. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian treści zawartej Umowy w przypadkach wynikających z przepisu art. 455 ustawy Pzp w przypadkach tam określonych, jak również w przypadkach i zakresie wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian Umowy:
  - 1) zmiany sposobu wykonania Umowy lub zakresu Umowy w przypadku:
    - a) zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra - w takim wypadku Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
    - b) uzasadnionych przyczyn technicznych niezależnych od Stron Umowy;
    - c) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego pracami mającymi wpływ na realizację Umowy w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru prac
    - d) konieczności zmiany zakresu Umowy, +/- 35% zakresu, w tym wynikającej z powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy, zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami, powstałej po zawarciu Umowy, przy czym zmniejszenie zakresu nie nastąpi o więcej niż 35%
  - 2) zmiany w zakresie terminu wykonania Umowy, w przypadku:
    - a) potrzeby wstrzymania, zawieszenia lub ograniczenia zakresu prac w oczekiwaniu na dokonanie zmian w przepisach prawa, w sytuacji gdy toczą się prace nad nowelizacją przepisów;
    - b) zaistnienia siły wyższej;
    - c) wynikającej ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeby w zakresie zmiany terminu wykonania i odbioru prac;



- d) konieczności zmiany terminu spowodowanej zmianami, o których mowa w ust.1 i ust.2 pkt 1;
  - e) zmiany są następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji:
    - wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
    - zmian, które są następstwem działania organów administracji,
  - f) wystąpią inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonywania Umowy.
- 3) Zmiany wynagrodzenia w Umowie mogą nastąpić w przypadku gdy konieczność zmiany wynagrodzenia wynika z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 pkt 1 lub 2.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w zakresie:
- 1) osób reprezentujących Strony;
  - 2) formy prawnej Wykonawcy;
  - 3) adresowe jednej ze Stron;
- wymagać będą jedynie pisemnego poinformowania Stron.

#### **§ 10. Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
- 1) za zwłokę w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy w terminach z niej wynikających lub w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wskazanego terminu,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad;
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 Umowy;
  - 4) za dopuszczenie podwykonawcy do wykonywania robót bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, tj. za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian , za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
2. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie będzie skutkowało naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, jeżeli spowodowane będzie udokumentowaną przerwą w dostawie nośników energii bądź będzie skutkiem działania siły wyższej.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

#### **§ 11. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze;
  - 3) zawieszenia prowadzonej działalności przez Wykonawcę,
  - 4) w przypadku niewypłacalności lub zaistnienia stanu zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy,
  - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub istotnej części majątku w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,

- 6) Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która odstąpiła od Umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót /zaplecza wszystkie urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

## **§12. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, powstałych między nimi albo między Zamawiającym a podwykonawcami, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
4. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę Umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1: kopia Oferty Wykonawcy;  
Załącznik nr 2: Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Wykonwca



## Zestawienie wartości wykonanych robót

Lp.	Rodzaje robót asortyment elementy	Wartości robót wg kosztorysu ofertowego lub zestawienia kosztów robót (netto)	Od początku budowy			Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym (netto)
			Zaawansowanie	Wartość wykonanych robót (netto)	Wartość wykonanych robót wg poprzedniego protokołu (netto)	
		[kol 5/ 3]	[kol 6+ 7]	[kol 5 z poprzed. prot.]		
		%	zł	zł	zł	zł
1	2	3	5	6	7	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
<b>RAZEM:</b>						

Protokół sporządzono bez udziału / z udziałem\* przedstawiciela inwestora – w przypadku nieobecności przedstawiciela inwestora podać uzasadnienie.

.....  
(podpis Inspektora Nadzoru)

.....  
(podpis Inwestora)

.....  
(podpis Wykonawcy)

.....

Pieczęć nagłówkowa Biblioteki

**PROTOKÓŁ DOSTAWY, MONTAŻU, PIERWSZEGO URUCHOMIENIA, SZKOLENIA PERSONELU I ODBIORU KOŃCOWEGO (WZÓR)**

DOTYCZY UMOWY NR (umowa z wykonawcą)..... z dnia .....

**CZĘŚĆ A - DOSTAWA**

W dniu ..... dostarczono do ..... w ..... n/w wyroby z niezbędnym oprzyrządowaniem:

Nazwa wyrobu	Dostarczona ilość	Wartość brutto [zł]

**CZĘŚĆ B - MONTAŻ I PIERWSZE URUCHOMIENIE**

Opisane w części A wyroby **wymagały\*/nie wymagały\*** montażu. Stwierdzam, że dokonano prawidłowego montażu wyrobów wymienionych w części A protokołu zgodnie z poniższym postanowieniem:

Miejsce montażu	Ilość zamontowanych urządzeń

Opisane w części A wyroby **wymagały\*/nie wymagały\*** dokonania pierwszego uruchomienia. Stwierdzam, że wszystkie w/w urządzenia zostały uruchomione i działają bez zarzutu. Dostarczono wszelką niezbędną dla w/w wyrobów dokumentację, w tym karty gwarancyjne, w wymaganej ilości egzemplarzy.

**CZĘŚĆ C - SZKOLENIE PERSONELU**

Opisane w części A wyroby **wymagały\*/nie wymagały\*** dokonania szkolenia personelu. Dostawca dokonał szkolenia personelu w zakresie działania i obsługi wyrobu opisanego w części A.

Nazwa wyrobu	Ilość przeszkolonych osób	Potwierdzenie dokonania szkolenia

**CZĘŚĆ D - ODBIÓR KOŃCOWY**

Stwierdzono **terminowe\*/nieterminowe\*** wywiązanie się Dostawcy z postanowień zawartej z nim umowy w zakresie dostawy wyrobów opisanych w części A.

Opóźnienie Dostawcy podlegające naliczeniu kar umownych wynosi ..... dni.

**DOSTAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

\* - niepotrzebne skreślić

## Protokół odbioru końcowego robót (wzór)

dotyczących.....

Sporządzony w siedzibie.....

..... w dniu .....

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1. ....

2. ....

3. ....

przy udziale

- inspektora nadzoru

4. ....inspektora nadzoru robót budowlanych

5. ....inspektora nadzoru robót sanitarnych

6. ....inspektora nadzoru robót elektrycznych

Strona przekazująca – Wykonawca

7. ....-kierownik budowy

8. ....-kierownik robót budowlanych

9. ....-kierownik robót sanitarnych

10. ....-kierownik robót elektrycznych

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy\* / pismem\* w dniu .....powiadomił zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

Inspektorzy nadzoru wpisem do dziennika budowy\* / pismem\* w dniach..... potwierdzili gotowość do odbioru.

2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu ..... pomiędzy ....., a ..... oraz aneksami nr ..... z dnia..... do ww. umowy.

3) Roboty zostały wykonane w okresie: od..... do....., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy\* / innymi dokumentami\*.

Termin umowy został dotrzymany \*/ opóźniony o.....dni z przyczyn\*:

- zależnych od wykonawcy\*

- zależnych od zamawiającego\*

- niezależnych od stron umowy\*

- określenie odpowiedzialności niedotrzymania terminu będzie przedmiotem odrębnych ustaleń stron\*.

4) W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone

(.....)\*

5) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego.

6) Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennik budowy\* / dokumenty budowy\* oraz woddzielnie spiętym zbiorze:

a) kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);

b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych (wymienić brakujące);

c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (wymienić brakujące);

d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);

e) inwentaryzację geodezyjną;

f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;

g) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;

h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy (w przypadku zmian oświadczenia kierownika budowy powołane w pkt g powinno być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru);

i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;

j) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;

k) inne (wymienić jakie).

Wyżej powołany w punktach a – k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.

- 7) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokół przerwania czynności odbioru).
- 8) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek (jeśli tak, należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 9) Teren budowy został uporządkowany (jeżeli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
- 10) \*W związku ze stwierdzeniem, że:
  - stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),
  - dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu)
  - zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na.....

Do tego czasu wykonawca na własny koszt usunie wymienione w punktach .....braki i usterki.

- 11) \*Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę.....  
(podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).
- 12) W związku ze stwierdzeniem, że:
  - a) roboty budowlane zostały zakończone
  - b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna
  - c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron) zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru końcowego przedmiotu umowypowołanej w pkt 2 protokołu.
- 13) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na.....m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia.....
- 14) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto.....zł  
(słownie.....) zgodnie z ofertą\* / kosztorysem ofertowym\* / zamiennym\* / poWykonawczym\*.  
Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto.....zł  
(słownie.....),  
zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia .....
- 15) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto.....zł  
(słownie.....)
- 16) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1. ....
2. ....
3. ....

Inspektorzy nadzoru

4. ....
5. ....
6. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

\* *niepotrzebne skreślić*

## Protokół przekazania terenu budowy

spisany dnia ..... w .....

w sprawie przekazania terenu budowy dla wykonania robót:

.....

Wykonawcą robót jest:

.....

Strona przekazująca:

1. ....  
*nazwisko i imię, funkcja*

2. ....  
*nazwisko i imię, funkcja*

Strona przyjmująca:

3. ....  
*nazwisko i imię, funkcja*

4. ....  
*nazwisko i imię, funkcja*

Przy udziale:

5. ....  
*nazwisko i imię, funkcja*

6. ....  
*nazwisko i imię, funkcja*

Przekazuje się Wykonawcy:

a) teren budowy w .....

b) zakres robót zgodny z umową nr ..... z dnia.....

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy oraz opracować plan BIOZ. Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- 1) przekazaną dokumentacją projektową
- 2) pozwoleniem na budowę .....
- 3) umową nr ..... zawartą w dniu.....
- 4) uzgodnieniami z inspektorem nadzoru.....

Zabezpieczenie budowy w en. elektryczną:

.....

*wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia*

Zabezpieczenie budowy w wodę:

.....

*wskazać punkt poboru i sposób rozliczenia*

Inwestor zapewni/nie zapewni\* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na n/w warunkach:

.....

*zasady udostępnienia*

Inne ustalenia:



.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... | 6. .... |

\*- *niepotrzebne skreślić*