

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

### **1. Nazwa przedmiotu zamówienia**

Zaprojektowanie i wbudowanie systemu nadciśnieniowego zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych oraz kontroli dostępu w budynku im. Stanisławów Kierbedziów, w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

### **2. Nazwa i kody**

45 30 00 00-0 roboty instalacyjne w budynkach  
45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45 31 21 00-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
42 96 11 00-1 system kontroli dostępu  
71 32 00 00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### **3. Nazwa i adres zamawiającego**

BIBLIOTEKA PUBLICZNA M.ST. WARSZAWY

BIBLIOTEKA GŁÓWNA WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

00-950 WARSZAWA, UL. KOSZYKOWA 26/28

### **4. Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy:**

BARTOSZ WOJDA

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO OBEJMUJE:**

### **1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu dokumentacji wykonawczej na podstawie projektu budowlanego autorstwa pracowni Bulanda, Mucha – ARCHITEKCI Sp. z o.o., 01-833 Warszawa, ul. Lipińska 4 „PROJEKT BUDOWLANY WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NAPOWIETRZANIA KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ M.ST. WARSZAWY ORAZ BIBLIOTEKI GŁÓWNEJ WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NA ULICY KOSZYKOWEJ 26 W WARSZAWIE, DZIAŁKA EW. NR 20, OBRĘB EW. 50507, JEDNOSTKA EW. 146510\_8” będącego załącznikiem do Decyzji Nr 671/Ś/2018 z dnia 20.11.2018, realizacja robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie dokumentacji wykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z pozyskaniem koniecznych do tego celu ekspertyz pożarowych, uzgodnień, opinii, decyzji itp.

Przedmiot zamówienia dotyczy budynku gmachu Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy - budynku im. Stanisławów Kierbedziów przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie, który to objęty jest ochroną prawną konserwatora zabytków na mocy decyzji o wpisie do rejestru zabytków decyzją nr 687 z lipca 1965 r, oraz ze względu na jego położenie na terenie założenia urbanistycznego Osi Stanisławowskiej, objętego ochroną na podstawie wpisu do rejestru decyzją nr 543 z 1 lipca 1965 r. W przedmiotowym budynku tzw. Budynku Kierbedzia, występują niezgodności z postanowieniami przepisów techniczno-budowlanych, niemożliwe do spełnienia ze względu na konieczność całkowitego odtworzenia do stanu oryginalnego. Rozwiązaniem zastępczym rekompensującym niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów jest wyposażenie klatek schodowych budynku w instalację wentylacji pożarowej nadciśnieniowej, zaprojektowanej w oparciu o postanowienia normy PN-EN 12101 – 6; 2005 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła – cz.6 Wymagania techniczne dotyczące systemów ciśnieniowych – Zestawy Urządzeń. Nawiew na klatki schodowe będzie zapewniony poprzez wentylatory umieszczone na dachu budynku, upust powietrza poprzez klapy upustowe umieszczone w dachu budynku w klatce schodowej prowadzącej na II piętro oraz na dachu budynku poprzez obudowany kanał z klatki schodowej głównej, zapewniona będzie różnica ciśnień, przy założeniu zamkniętych wszystkich drzwi wynosząca 50 Pa oraz różnica ciśnień 10 Pa przy otwartych drzwiach ewakuacyjnych. W pomieszczeniach Czytelni Kartografii, zlokalizowanych na II piętrze, przebywać będzie od dwóch do trzech osób pracowników obsługi oraz do dwóch osób korzystających z zasobów kartograficznych. Konieczne jest zainstalowanie urządzeń kontroli dostępu do tych pomieszczeń, pozwalających na ograniczenie do dwóch osób korzystających z tych pomieszczeń, a niebędących pracownikami obsługi. Należy nawiązać do istniejącego w budynku systemu kontroli dostępu i rozbudować go o dodatkowe przejścia objęte ochroną. Centrala systemu kontroli dostępu zlokalizowana jest w pomieszczeniu ochrony (pomieszczenie nr M.1.2 z rysunku BP-1-PM-WZA-A-202.1). Istniejący system kontroli dostępu wykonany w standardzie KD INTERLOGIX Advisor Master, program zarządzający KD Alliance 8300.

Wszystkie pomieszczenia, w których prowadzone będą roboty budowlane należy odtworzyć i wykończyć do standardu sprzed rozpoczęcia prac.

Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, wykona konieczne ekspertyzy pożarowe, uzyska postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zdejmujące z Zamawiającego ograniczenie polegające na zmniejszeniu liczby osób mogących równocześnie przebywać w pomieszczeniu czytelni głównej na I piętrze do 50 (postanowienie WZ.5595.220.2014 z 25 sierpnia 2014 roku) oraz pozwoleń na korzystanie z pomieszczenia Czytelni Kartografii na II piętrze przy ograniczeniu dostępu osób z zewnątrz poprzez system kontroli dostępu (postanowienie WZ.5595/143/06 z dnia 15 listopada 2006 r.)

W celu oszacowania i wyceny zakresu całości robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy uwzględnić koszty związane z:

- uzyskaniem niezbędnych opinii, zezwoleń, zgłoszeń i materiałów składających się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego,
- wykonaniem i przygotowaniem kompletnej dokumentacji projektowej przedmiotowego zamierzenia budowlanego,
- realizacji robót budowlanych na podstawie projektu,
- uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i pozyskaniu potrzebnych do tego celu ekspertyz pożarowych, opinii, zezwoleń.

#### **1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE**

Budynek opisuje dokumentacja powykonawcza REMONTU BUDYNKU IM. ST. KIERBEDZIÓW I BUDYNKU OFICYNY BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ M.ST. WARSZAWY – BIBLIOTEKA GŁÓWNA WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO PRZY UL. KOSZYKOWEJ 26 W WARSZAWIE będąca załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowego.

Warunki pożarowe budynku opisuje Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Koszykowej 26/28 oraz postanowienie WZ.5595/143/06 z 15 listopada 2006 roku, WZ.5595.220.2014 z 25 sierpnia 2014 roku wydane przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Dokumenty są załącznikami do programu funkcjonalno-użytkowego.

#### **1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Budynek jest w ciągłym użytkowaniu i prowadzona jest w nim działalność merytoryczna. Konieczne jest opracowanie planu ograniczeń koniecznych do skutecznego wytyczenia i zabezpieczenia terenu robót. Konieczne jest zadbanie o zabezpieczenie pod względem pożarowym pozostałej części budynku oraz budynków przyległych w związku z prowadzonymi robotami:

zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;

w budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;

transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych pomieszczeń obiektu w ramach kompleksu;

teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;

materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;

wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;

nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

### **1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE**

Budynek opisuje dokumentacja powykonawcza REMONTU BUDYNKU IM. ST. KIERBEDZIÓW I BUDYNKU OFICYNY BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ M.ST. WARSZAWY – BIBLIOTEKA GŁÓWNA WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO PRZY UL. KOSZYKOWEJ 26 W WARSZAWIE będąca załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowego.

### **1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE**

Budynek opisuje dokumentacja powykonawcza REMONTU BUDYNKU IM. ST. KIERBEDZIÓW I BUDYNKU OFICYNY BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ M.ST. WARSZAWY – BIBLIOTEKA GŁÓWNA WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO PRZY UL. KOSZYKOWEJ 26 W WARSZAWIE będąca załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowego.

## **1.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.2.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAKRESU I FORMY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Dokumentacja projektowa powinna być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), musi być również zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **1.2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

Roboty muszą być wykonane zgodnie z treścią Umowy będącej załącznikiem do zapytania przetargowego.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **2.1. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności wyników niezbędnych badań i ekspertyz. Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w zakres zamówienia. Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest odbyć wizytację miejsca realizacji zamówienia w celu oceny kosztów i ryzyka, a także wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze, tymczasowe i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano – montażowych jak i przygotowania Dokumentacji.

### **2.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie kreślenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389);
- 4) wszystkie obowiązujące przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

**3. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Biblioteki Publicznej m.st. Warszawy Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Koszykowej 26/28 z 5 października 2006 roku.
- 2) Projekt budowlany wykonania robót budowlanych napowietrzania klatki schodowej w budynku Biblioteki Publicznej m.st. Warszawy oraz Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego na ulicy Koszykowej 26 w Warszawie
- 3) Projekt powykonawczy remontu budynku im. Stanisławów Kierbedziów
- 4) Rysunek BP-1-PM-WZA-A-202 (lokalizacja pomieszczenia monitoringu)
- 5) Decyzja nr W/3910/2018 z 20 grudnia 2018 roku
- 6) Decyzja nr 2261N/16 z 18 października 2016 roku
- 7) Decyzja Nr 671/Ś/2018
- 8) Postanowienie WZ.5595.220.2014 z 25 sierpnia 2014 r.
- 9) Postanowienie WZ.5595/143/06 z 15 listopada 2006 r.