

Załącznik nr 3 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO

WZÓR UMOWY

Biblioteką Publiczną m.st. Warszawy– Biblioteką Główną Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie ul. Koszykowa 26/28, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury dla których organizatorem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego pod numerem RIK/7/99, posiadającą NIP 526-12-87-150 i REGON 000278681,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” a każda odrębnie: „Stroną”.

po przeprowadzeniu, postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania w Bibliotece Publicznej m. st. Warszawy – Bibliotece Głównej Województwa Mazowieckiego zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych” wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora Biblioteki nr 1/2017 z dnia 03.01.2017 r. zawarto umowę o treści następującej, dalej „Umowa”.

**§ 1.
Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w budynkach Biblioteki Publicznej m.st. Warszawy – Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Koszykowej 26/28:
 - 1) budynek „CB”;
 - 2) budynek magazynowy w następujących poziomach:
 - a) parter pomieszczenie monitoringu,
 - b) V p magazynu część nowa,
 - c) VI p magazynu część nowa,dalej „Przedmiot Umowy”.
2. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r., poz. 833 ze zm.) oraz Polskimi Normami.

**§ 2.
Realizacja Umowy**

1. Szczegółowy zakres realizacji Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,stanowiące integralną część Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy - ustala się na dzień 18.12.2020 r.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych Przedmiotem Umowy oraz skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych.
4. Z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca sporządzi w wersji papierowej, w 2 egzemplarzach protokół, o treści zgodnej z postanowieniem art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Za wykonanie Przedmiotu Umowy uznaje się dostarczenie Zamawiającemu sporządzonego protokołu.

5. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń i obiektów, w których będą przeprowadzane przeglądy instalacji.
6. Osoby wyznaczone do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym do podpisania protokołu, o którym mowa w ust.4:
ze strony Wykonawcy
tel., e-mail:;

ze strony Zamawiającego
tel., e-mail:
7. Każda ze Stron ma prawo udzielać upoważnień do występowania w jego imieniu także innym osobom, o czym powiadomi drugą stronę na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych, podczas realizacji Przedmiotu Umowy, przeszkodach w wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części Przedmiotu Umowy podwykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie BHP i ochrony p. poż. obowiązujących u Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za realizację Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT:zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem, na podstawie faktury VAT, po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania cesji długów Zamawiającego, wynikających z realizacji przedmiotowej Umowy, na rzecz innych podmiotów.

§ 4. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §2 ust.2 Umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 Umowy .
2. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy nie będzie skutkowało naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, jeżeli spowodowane będzie wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne od wiedzy i woli Stron, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec przy dołożeniu należytej staranności, lub działania osób trzecich, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub powodującej konieczność przesunięcia terminu jej realizacji o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury wystawionej za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5. Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, odmiennie, niż to zostało określone w niniejszej Umowie pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do wymagań wynikających z postanowień niniejszej Umowy
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu wraz z podaniem przyczyny.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w zakresie:
 - 1) osób reprezentujących Strony;
 - 2) formy prawnej Wykonawcy;
 - 3) adresowe jednej ze Stron;wymagać będą pisemnego poinformowania Stron bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
3. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, powstałych między nimi albo między Zamawiającym a podwykonawcami, na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Jeśli Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę Umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1: kopia Oferty Wykonawcy
Załącznik nr 2: Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA